



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL SĂLIȘTE
PRIMĂRIE

Săliște, str. Ștează, nr. 9, Jud. Sibiu
Tel: 0269/553512, 0269/553572, Fax: 0269/553363
www.primariasaliste.ro



Nr. 4923 din 13.04.2017
Ind.dos



ANUNT PUBLICITAR

In aplicarea :

- Legea nr. 98 / 2016 , art. 29(1) potrivit căreia prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:
 - f) împrumuturi, indiferent dacă sunt sau nu în legătură cu emisiunea, vânzarea, cumpărarea ori transferul valorilor mobiliare sau al altor instrumente financiare
- HCL nr. 31 / 2017 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 14.969.437,73 lei

Primăria Orașului Saliste are în vedere contractarea , în anul 2017, a unui credit în valoare de 14.969.437,73 lei , care urmează a fi utilizat după cum urmează :

1. 7.039.692,16 lei (la 30 . 03 .2017 soldul creditului: 7,039,692.16 RON) , pentru refinanțarea împrumutului contractat de la Eximbank SA .
2. Diferența de 7.929.745,57 lei , pentru finanțarea obiective de investiții publice de interes local ce fac obiectul contractelor subsecvente încheiate în baza Acordului – cadru nr. 1 / 28,04,2014 ,, Proiectare și execuție pentru Reabilitare străzi din Orașul Saliste și satele afiliate , precum și a altor obiective de investiții ce exced Acordului Cadru , după cum urmează :
 - A. **Exced Acordului cadru nr. 1 / 2014 (nu există la data prezentei procedura de contractare demarată)**
 - A.1. ,, Proiectare și Execuție Construire Pod Definitiv peste Raul Negru , Oraș Saliste ,, , potrivit anexei nr. 1 la prezenta , după cum urmează :

Deviz General : 894.591 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 777.229 lei , inclusiv TVA
 - A.2. ,, Proiectare și Execuție Reparații Dispensar Uman , Oraș Saliste ,, , potrivit anexei nr. 2 la prezenta , după cum urmează :

Deviz General : 1.184.735,85 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 1.058.162,56 lei , inclusiv TVA
 - B. **Fac obiectul contractelor subsecvente încheiate în baza Acordului – cadru nr. 1 / 28,04,2014 ,, Proiectare și execuție pentru Reabilitare străzi din Orașul Saliste și satele afiliate ,, , după cum urmează :**
 - B.1. ,, Proiectare și Execuție pentru Reabilitare str. Campului – etapă I , Oraș Saliste ,, , L – 300 m , potrivit anexei nr. 3 la prezenta , după cum urmează :

Deviz General : 648.824,08 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 635.684,92 lei , inclusiv TVA

B.2. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Dealului , Oras Saliste ,, , L – 177.25 m , potrivit anexei nr. 4 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 192.957,87 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 189.050,34 lei , inclusiv TVA

B.3. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Tarnitei(I si II) , Oras Saliste ,, , L – 250.39 m , potrivit anexei nr. 5 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 272.429,09 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 266.912,20 lei , inclusiv TVA

B.4. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Foltesti (I si II) , Oras Saliste ,, , L – 133 m , potrivit anexei nr. 6 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 150.385,57 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 147.340,15 lei , inclusiv TVA

B.5. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Brata– partial , Oras Saliste ,, , L – 335 m , potrivit anexei nr. 7 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 352.618,22 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 345.477,44 lei , inclusiv TVA

B.6. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Utea – etapa I, sat Sibiel , Oras Saliste ,, , L – 500 m , potrivit anexei nr. 8 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 706.783,78 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 692.470,89 lei , inclusiv TVA

B.7. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Unghiului – etapa V , , sat Sibiel , Oras Saliste ,, , L – 180 m , potrivit anexei nr. 9 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 199.484,94 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 195.445,22 lei , inclusiv TVA

B.8. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Gavarlesti , , sat Aciliu , Oras Saliste ,, , L – 458 m , potrivit anexei nr. 10 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 802.580,29 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 786.327,45 lei , inclusiv TVA

B.9. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Vencheleu , , sat Aciliu , Oras Saliste ,, , L – 340 m , potrivit anexei nr. 11 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 628.021,77 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 615.303,88 lei , inclusiv TVA

B.10. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Guruet (Ulita lui Melcioiu) – partial, sat Sacel , Oras Saliste ,, , L – 320 m , potrivit anexei nr. 12 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 455.211,56 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 445.993,186 lei , inclusiv TVA

B.11. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Campului (I , II , III) – partial, sat Sacel , Oras Saliste ,, , L – 657 m , potrivit anexei nr. 13 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 836.492,70 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 819.553,12 lei , inclusiv TVA

B.12. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Huda lui Dicu – partial, sat Sacel , Oras Saliste ,, , L – 151 m , potrivit anexei nr. 14 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 248.202,33 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 243.176,04 lei , inclusiv TVA

B.13. ,, Proiectare si Executie pentru Reabilitare str. Lunga (Ograzii) – partial, sat Sacel , Oras Saliste ,, , L – 240 m , potrivit anexei nr. 15 la prezenta , dupa cum urmeaza :

Deviz General : 356.426,52 lei , inclusiv TVA , din care
C + M : 349.208,63 lei , inclusiv TVA

Prin prezenta, va rugam ca pana in data de **28.04.2017, ora 10** , sa analizați si sa ne transmiteti oferta dumneavoastra insotita de graficul de rambursare (din care sa reiasa costul total al creditului)si proiectul de contract semnat privind refinantarea creditului mentionat mai sus si finantarea de noi investitii , cu respectarea urmatoarelor conditii impuse de către achizitor.

1. Valoarea si forma creditului:

Refinantare credit si finantarea de noi investitii , în valoare totala de 14.969.437,73lei.

2. Durata contractului de credit :

15 ani (180 de luni), de la data intrării in vigoare a contractului (dupa obtinere aviz CAIL)

3. Tragerile

Creditul se acorda pentru o perioada de 15 ani (180 de luni) de la data intrarii in vigoare a contractului si va putea fi utilizat printr-un numar de maxim 35 trageri , pana la data de 31.12.2018 , potrivit avizului CAIL.

Prima tragere din credit este prevazuta a se face in cursul anului 2017, pe baza avizului CAIL, si va fi destinata refinantarii soldului creditului de investitii existent.

4 .Moneda:

Lei (atat pentru credit cat si pentru costul total al acestuia) .

5. Mod de rambursare:

Perioada de gratie pana la 31.12.2018 (corelata cu perioada de tragere) .

Rambursarea imprumutului se va efectua in 26 rate semestriale egale – 554.400 RON / semestru(platibili la 30 iunie si 30 decembrie)in perioada 30.12.2018 pana la 30.12.2031, plus ultima rata in valoare de 555.037,73 RON platindu-se la 30.05.2032, conform graficului de rambursare propus si acceptat de parti. Graficul estimativ de rambursare a creditului trebuie sa cuprindă toate costurile curente. Pentru comparabilitatea ofertelor graficul se va intocmi finand cont de cele enuntate mai sus .

Perioada de rambursare 162 de luni (13 ani si 6 luni), incepand cu data de 30.12.2018 pana la data de 30.05.2032 -

6. Dobânzi:

Rata dobanzii pentru prezentul contract este compusa din baza si marja de risc , ROBOR 6M + X %, unde:

- Baza este ROBOR la 6M , valabil la data publicarii prezentei 13.04.2017 .

- X % marja ratei dobanzii este un procent oferit de banca finanțatoare si nu va putea creste pe intreaga durata a contractului.

Plata dobanzii se va face semestrial , la 30 iunie si 30 decembrie , prima data de rambursare a acesteia fiind 30.12.2017 si se va calcula de la data tragerilor imprumutatului , la soldul tras al creditului . Formula de calcul a dobanzii percepute de banca va ramane neschimbata pe intreaga perioada de derulare a contractului de credit. Rata de dobanda va fi revizuita semestrial, in functie de rata ROBOR 6M .

7. Taxe, comisioane si dobanda penalizatoare impuse de achizitor :

- a) Comision de analiza - 0 %
- b) Comision de rambursare anticipata - 0 % , din surse proprii si din surse externe
- c) Comision gestiune = 0 %
- d) Comision angajament / acordare = max 0.2 % flat aplicat la valoarea creditului, la data semnarii contractelor de credit
- e) Comision de administrare = 0 %
- f) alte comisioane = 0
- g) comision transfer interbancar = max 20 lei / tranzactie (pentru max 35 trageri)
- h) Dobanda penalizatoare-pana la 30 de zile intarziere in rambursarea ratei curente de credit-0%

In oferta financiara se va specifica explicit denumirea comisioanelor si a altor costuri bancare,procentual si cuantum,baza de calcul perceperii acestora.

8. Garantarea liniei de finanțare:

Orasul Saliste , garanteaza rambursarea creditului , plata dobânzilor si a comisioanelor aferente cu parte din venituri viitoare ale bugetului local ,cu exceptia celor interzise prin lege .

Acestea reprezintă veniturile proprii(asa cum sunt ele definite in Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificata completata)aferente bugetului local pe perioada de maturitate.

9. Prezentarea centralizatorului pentru costul total al creditului,dupa modelul prezentat mai jos:

Perioada	Dobinda	Comision	Comision	Alte speze bancare	Total costuri dobinda+comisioane +speze)

Nota: Se vor introduce in tabel toate informațiile necesare pentru calculul financiar al fiecărui element de cost inclus în costul pe ciclul de viață al creditului.

Pentru o abordare unitara si transparenta a ofertelor, pentru ofertare initiala (etapa 1)si cea finala (etapa 2), in vederea departajarii ofertelor si intocmirea graficului de rambursare, se vor lua in considerare urmatoarele ipoteze de lucru:

- Contractul de credit se va semna in primul semestru al anului 2017;
- Plata comisionului de angajament / acordare se va face la 30.06.2017;
- Prima tragere din credit, in valoare de 7.039.692,16 RON se va face tot la 30.06.2017
- Diferenta de 7.929.745,57 RON se va considera a fi utilizata / trasa din credit la data de 30.06.2018;

- Perioada de gratie: 31.12.2018;
- Prima rambursare din credit: 30.12.2018
- Rambursarea împrumutului se va efectua în 27 rate semestriale egale – 535.000 RON / semestru (platibili la 30 iunie și 30 decembrie) în perioada 30.12.2018 până la 30.12.2031, plus ultima rată în valoare de 524.437,73 RON platindu-se la 30.05.2032;
- Fiecare lună a fost considerată a avea 30 de zile și anul de 360 de zile;

10. Termen limita solicitari de clarificari : 24.04.2017 , ora 10

11. Desfasurarea licitatiei :

a. Licitatia publica se va desfasura in in pasi succesivi , in urmatoarele etape :

etapa I : deschiderea ofertelor in data de **28.04.2017 , ora 12** , analiza conformitatii raportat la cerintele din prezentul anunt public , intocmirea procesului verbal de deschidere . (<http://saliste-sibiu.ro/informatii-cetateni/informatii-publice-2/anunturi/>)

etapa II : intocmirea listei scurte cu primii 3 clasati (ofertanti a caror oferte au fost declarate admisibile) in ordinea descrescatoare a costului creditului , care vor fi instiintati ca in termen de 3 zile de la data comunicarii , pot depune o noua oferta de cost , la sediul primariei Saliste ; daca ofertantul opteaza pentru pastrarea ofertei initiale , comisia va lua in calcul aceasta oferta in etapele urmatoare ; In situatia în care nu se va ajunge la un acord asupra unora dintre prevederile propuse a fi modificate și care sunt considerate de Comisie ca fiind dezavantajoase pentru autoritatea contractanta, Comisia poate aprecia oferta respectivă ca fiind neconforma și poate decide respingerea acesteia. (<http://saliste-sibiu.ro/informatii-cetateni/informatii-publice-2/anunturi/>)

etapa III : deschiderea ofertelor depuse in etapa II , analiza conformitatii raportat la cerintele din prezentul anunt public , intocmirea procesului verbal de final . (<http://saliste-sibiu.ro/informatii-cetateni/informatii-publice-2/anunturi/>)

etapa IV : comunicarea rezultatelor licitatiei . (<http://saliste-sibiu.ro/informatii-cetateni/informatii-publice-2/anunturi/>)

- b. Atribuirea contractului de servicii și semnarea contractelor privind finanțarea va avea loc după obținerea de către autoritatea contractantă a avizului favorabil privind contractarea partea Comisiei pentru Autorizarea împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finantelor Publice .
- c. Castigatorul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la obținerea de către autoritatea contractanta a avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a împrumuturilor Locale, să semneze contractul de credit și să pună la dispoziție creditul bancar autorității contractante.
- d. Orice comunicare si / sau rapuns la solicitari de clarificare se vor publica pe <http://saliste-sibiu.ro/informatii-cetateni/informatii-publice-2/anunturi/> .

12. Criteriul de atribuire al contractului:

Costul cel mai scăzut al creditului, pe baza graficelor de rambursare depuse de participanți și a eventualelor costuri generate de transferurile interbancare (max. 20 RON / tranzacție , max 35 trageri)

Ofertantul are obligația de a declara în Centralizatorul pentru credit toate elementele de cost (marja, comisioane, taxe, altele) ce sunt incluse în costul total al împrumutului și nu vor putea fi majorate pe toată durata de derulare a contractului.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica, pe baza elementelor de cost declarate, costul total pentru fiecare ofertant . Pentru aceasta ofertanții au obligația de a prezenta în detaliu modul de calcul al costului total pentru fiecare dată scadentă (nr zile, dobândă, marja, comisioane , etc) ; se va lua în considerare pentru calculație luna de 30 zile și anul de 360 zile .

Rata dobânzii de referință ce va fi folosită în evaluarea ofertelor este ROBOR 6M la data publicării anunțului .

Pentru analiză economico-financiară, situațiile pot fi găsite <http://saliste-sibiu.ro/informatii-cetateni/informatii-publice-2/anunturi/> .

ADMINISTRATOR PUBLIC ,
LUCIAN LUCA

SEF SERVICIU ,
NICULINA STREULEA

INSPECTOR ,
NICOLAE GHEBES