

TEMĂ DE PROIECTARE nr. 10730/09.09.2017
36/2017

„Amenajare spatii verzi in zona cartierului Tineretului, orasSaliste”

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare spatii verzi in zona cartierului Tineretului, orasSaliste”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orașul SĂLIȘTE

Adresa: Str. Ștează, nr. 9, OrașSăliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: primariasaliste@yahoo.com

1.3. Beneficiarul investiției

Orașul SĂLIȘTE

Adresa: Str. Ștează, nr. 9, OrașSăliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: primariasaliste@yahoo.com

1.4. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Săliște, Județul Sibiu

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRAL

Lucrările de realizare a obiectivului de investiții „Amenajare spatii verzi in zona cartierului Tineretului, orasSaliste” vor fi amplasate exclusiv pe teren public aparținând UAT Săliște. Lucrările vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente, destinație conform PUG oraș Săliște aprobat prin HCL 163 din 2006.

2.2. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus pe baza estimărilor făcute de Beneficiar.

Amenajarea zonelor de agrement din orasulSaliste, aduce imbunatatiri semnificative a conditiilor de viata pentru cetateni si imbunatatiri relevante ale starii de sanatate a populatiei, prin crearea unor conditii optime conforme cu normele de calitate a mediului si normele de igiena ale habitatului. Investitia asigura un potential infrastructurii prin sporirea

activitati economice si turistice a zonei, datorita unui mediu curat, aducand imbunatatiri considerabile prin oferta de servicii recreative nou create conform standardelor europene. De asemenea, investitia va avea un impact benefic prin favorizarea dezvoltarii abilitatilor sociale, libertatea de miscare, oferind conditii de exploatare a unui mediu nealterat.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul în localitatea Săliște se face din drumul european - E81 Sibiu.

c) Surse de poluare existente în zonă

În localitatea orașul Săliștenu sunt identificate surse majore de poluare.

d) Particularități de relief

Orașul Săliște este amplasat în regiunea intramontană Depresiunea Sibiu-Săliște, cunoscută generic sub denumirea de „Mărginimea Sibiului”. În zona Săliște, depresiunea are un caracter suspendat evidențiindu-se trei trepte de relief:

- treapta colinară constituită din câmpii piemontane fragmentate,
- treapta câmpiei piemontane constituită din terasa din dreapta văii Săliștii
- treapta de luncă situată în lungul văii Săliștii.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zona există utilități apă-canal pe strada Garii.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

Nu e cazul.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul

h) Condiționări constructive condiționate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții

Nu este cazul

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Realizarea proiectului și a lucrărilor la obiectivul de investiții „*Amenajare spații verzi în zona cartierului Tineretului, oraș Saliste*” este condiționată de Certificatul de Urbanism emis. În cadrul acestuia sunt prevăzute toate condiționările urbanistice specificate în Planul Urbanistic General al localității Săliște ce au legătură cu investiția propusă.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Conform Planului Urbanistic General al localității Săliște, pe amplasamentul propus pentru investiție nu sunt amplasate monumente/zone protejate.

În zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate evidențiate în Planul Urbanistic General, lucrările vor fi realizate numai după obținerea acordului D.J.C.C.P.C.N. Sibiu.

3. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTULUI DE INVESTITII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a) Destinație și funcțiuni:

Investiția propusă urmărește amenajarea celor 3 zone din intravilanul orasului Salistela situate în paragina prin amenajarea acestora cu locuri de joacă, teren de sport. Se urmărește crearea unui mediu ambiental plăcut pentru locuitori și vizitatori.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, ce trebuie realizate:

Principalele caracteristici ale investiției preconizate în etapa 1 sunt următoarele:

- Teren de sport – fotbal – cu dotări prevăzute și pentru antereamente;
- Împrejmuire irigații și toate dotările necesare pentru întreținerea lui în cea mai bună condiție, inclusiv sistem de tundere;
- Vestiar aferent acestei activități;
- Racord de canal menajer și bransament de apă potabilă necesare funcționării vestiarului, cu punct de cuplare în strada Gării;

Principalele caracteristici ale investiției preconizate în etapa 2 sunt următoarele:

- Amenajarea de locuri de joacă pentru copii de toate vârstele
- Amenajarea de locuri pentru fitness și sport pentru tineri și varstnici
- Amenajarea de locuri de relaxare cu mese de săh și utilități.
- Amenajarea de WC public cu foosintă pentru aceste zone;
- Legarea zonelor de amenajare cu terenul de sport.
- Pentru racordarea acestora la rețelele de apă canal sunt necesare următoarele:

Alimentarea cu apă în cartierul Tineretului, se va realiza prin intermediul unei conducte de alimentare cu apă din PEID De 110 mm cu o lungime totală de aproximativ 1500 m având punct de cuplare la rețeaua de distribuție existentă PEID De 110 mm în strada Gării, cu ieșire stanga, dreapta în cartierul Tineretului în dreptul straziilor pentru a nu interveni asupra structurii amenajate, ulterior la extinderi de rețea apă potabilă pe straziile aferente cartierului.

Pe rețeaua nouă de apă potabilă se vor monta hidranți de incendiu conform normativelor în vigoare.

Transportul apelor uzate din cartierul Tineretului va fi realizat prin intermediul unei rețele de canalizare menajeră gravitațională din tuburi PVC amplasate pe domeniul public, cu ieșiri în dreptul viitoarelor strazi din cartier, pentru a nu interveni ulterior asupra suprafeței amenajate.

Apa menajera uzată din cartierul Tineretului va fi dirijată spre stația de epurare prin intermediul unei stații de pompare dimensionate corespunzător, care va refula prin intermediul unei conducte din PEID și a unui camin de linistire în colector menajer existent în sudul amplasamentului, cu legătura directă în stația de epurare.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Durata de viață a construcțiilor ce fac obiectul investiției „Amenajare spații verzi în zona cartierului Tineretului, oraș Saliste” este de 10 ani. Durata de funcționare este de min. 10 ani, dacă se efectuează toate lucrările de întreținere și reparații programate și se asigură o exploatare în limitele legii.

d) Nevoi/solicități funcționale specifice

Nu e cazul.

e) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specifice autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.

Întocmirea Studiului de fezabilitate și obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism;
Aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a indicatorilor tehnico-economici ai investiției;
Identificarea sursei de finanțare și pregătirea după caz a aplicației în vederea obținerii finanțării nerambursabile;

Derularea următoarelor etape în vederea proiectării și execuției lucrărilor din cadrul investiției vor fi evidențiate în cadrul Studiului de Fezabilitate.

f) Numărul estimat de utilizatori

Aproximativ 300 locuitori/săptămână

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specifice autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

În vederea implementării investiției, Beneficiarul va întreprinde următoarele măsuri:
Demararea procedurilor de achiziție legale în vederea contractării de servicii pentru întocmirea studiilor de teren și a Studiului de Fezabilitate necesar promovării investiției;

Derularea următoarelor etape în vederea proiectării și execuției lucrărilor din cadrul investiției vor fi evidențiate în cadrul Studiului de Fezabilitate

3.1. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

În vederea parcurgerii următoarelor etape de implementare, achiziției și proiectare a lucrărilor din cadrul investiției propuse va fi respectată legislația specifică privind:

- Conținut cadru al documentațiilor tehnice: HG 907/2016;
- Autorizarea lucrărilor de construcții: Legea 50/1991;
- Impunerile normative de proiectare din reglementări tehnice actualizate pentru proiectarea construcțiilor ce fac obiectul investiției;
- Impunerile și recomandările din standarde românești și europene, eurocoduri etc.

Aprob,
Beneficiar:



Luat la cunoștință,
Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)