

## **TEMĂ DE PROIECTARE nr.33**

*„Cismele apă bruta în satul Mag, U.A.T. Orașul Săliște, județul Sibiu”*

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

*„Cismele apă bruta în satul Mag, U.A.T. Orașul Săliște, județul Sibiu”*

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

##### **Orașul SĂLIȘTE**

Adresa: Str. Ștează, nr. 9, Oraș Săliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: [primariasaliste@yahoo.com](mailto:primariasaliste@yahoo.com)

#### **1.3. Beneficiarul investiției**

##### **Orașul SĂLIȘTE**

Adresa: Str. Ștează, nr. 9, Oraș Săliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: [primariasaliste@yahoo.com](mailto:primariasaliste@yahoo.com)

#### **1.4. Elaboratorul temei de proiectare**

Orașul Săliște, Județul Sibiu prin S.C. Eko Top S.R.L.

### **2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

#### **2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRAL**

Lucrările de realizare a obiectivului de investiții „„Cismele apă bruta în satul Mag, U.A.T. Orașul Săliște, județul Sibiu” vor fi amplasate exclusiv pe teren public aparținând UAT Săliște. Lucrările se amplasează respectând prevederile din documentațiile de urbanism existente, destinația conform PUG oraș Săliște aprobat prin HCL 163 din 2006, prelungit prin HCL 9 din 2016.

#### **2.2. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

##### **a) Descrierea succintă a amplasamentului propus pe baza estimărilor făcute de Beneficiar.**

*„Cismele apă bruta în satul Mag, U.A.T. Orașul Săliște, județul Sibiu” se amplasează în localitatea Mag fiind deservite de rețeau de distribuție apă brută.*

**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Accesul în localitatea Mag se face din drumul european - E81 Sibiu – Sebeș din localitatea Săcel și apoi pe străzile modernizate. Pentru perioada de realizare a investiției se vor face transporturile locale și mijloace de transport cu sarcina mai mica de 7,5 to pe osie.

**c) Surse de poluare existente în zonă**

În localitatea Mag nu sunt identificate surse majore de poluare.

**d) Particularități de relief**

Localitatea Mag este amplasată în regiunea intramontană Depresiunea Sibiu-Săliște, cunoscută generic sub denumirea de „Mărginimea Sibiului” zona de luncă dintre cele trei trepte de relief:

- treapta colinară constituită din câmpii piemontane fragmentate;
- treapta câmpiei piemontane constituită din terasa din dreapta văii Săliștii
- treapta de luncă situată în lungul văii Săliștii.

Localitatea Mag administrată de orașul Săliște, depresiunea are un caracter suspendat evidențiindu-se trapta de luncă situată în lungul văii Mag și a lacurilor artificiale amenajate în zonă.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Nu este cazul.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare**

Nu este cazul.

**g) Posibile obligații de servitute**

Nu este cazul.

**h) Condiționări constructive condiționate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții**

Nu este cazul.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Realizarea proiectului și a lucrărilor la obiectivul de investiții „Cisemele apă bruta în satul Mag, U.A.T .Orașul Săliște, județul Sibiu” este condiționată de Certificatului de Urbanism nr. 152 din 01 08 2017. În cadrul acestuia sunt fi prevăzute toate condiționările urbanistice specificate în Planul Urbanistic General al localităților Săcel și Săliște ce au legătură cu investiția propusă.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul

**2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘI DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL**

**a) Destinație și funcțiuni:**

Investiția propusă urmărește realizarea a patru cismele publice pe rețelei de alimentare cu apă brută în localitatea Mag administrată de orașul Săliște.

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, ce trebuie realizate:**

Principalele caracteristici ale investiției preconizate în această etapă sunt centralizate în tabelul următor:

Indicatori	UM	Cantitate
<b>Retea de alimentare cu apă brută</b>		
Cișmele apă brută	buc	4

**c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse**

Durata de viață a construcțiilor ce fac obiectul investiției „*Cismele apă brută în satul Mag, U.A.T .Orașul Săliște, județul Sibiu*” este de min 30 ani. Durata de funcționare este de min. 8 ani, dacă se efectuează toate lucrările de întreținere și reparații programate și se asigură o exploatare în limitele legii.

**d) Nevoi/solicitări funcționale specifice**

Nu este cazul.

**e) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Nu este cazul.

**f) Numărul estimat de utilizatori**

120 persoane

**g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specifice autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.

**h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

Nu este cazul.

**2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA**

Legislația în vigoare pentru realizarea amplasării cismelor de apă brută.

Aprob,  
Beneficiar



Luat la cunoștință,  
Investitor,

.....  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

.....  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,  
S.C. Eko Top Sib S.R.L.

