

## **TEMĂ DE PROIECTARE nr. 028**

*„Amenajare zona pietonala - Trepte si balustrada, Sat Aciliu, județul Sibiu”*

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

*„Amenajare zona pietonala- Trepte si balustrada, Sat Aciliu, județul Sibiu”*

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Orașul SĂLIȘTE

Adresa: Str. Ștează, nr. 9, Oraș Săliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: [primariasaliste@yahoo.com](mailto:primariasaliste@yahoo.com)

#### **1.3. Beneficiarul investiției**

Orașul SĂLIȘTE

Adresa: Str. Ștează, nr. 9, Oraș Săliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: [primariasaliste@yahoo.com](mailto:primariasaliste@yahoo.com)

#### **1.4. Elaboratorul temei de proiectare**

Orașul Săliște, Județul Sibiu prin S.C. Eko Top Sib S.R.L.

### **2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

#### **2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRAL**

Lucrările de realizare a obiectivului de investiții Amenajare zona pietonala- Trepte si balustrada, Sat Aciliu, județul Sibiu vor fi amplasate exclusiv pe teren din domeniul public aparținând UAT Săliște. Lucrările vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente.

#### **2.2. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

##### **a) Descrierea succintă a amplasamentului propus pe baza estimărilor făcute de Beneficiar.**

Satul Aciliu este sat aparținător al Orașului Săliște. În sat există o școală generală precum și o biserică ortodoxă cu hramul “Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil”. Se dorește a se îmbunătăți

accesul dinspre școală spre biserica ortodoxă prin amenajarea zonei pietonale cu trepte și balustradă. În situația actuală zona pietonală nu îndeplinește condițiile de siguranță în exploatare datorită terenului neamenajat și foarte înclinat. Amenajarea propusă este pe o lungime de aproximativ 20m.

**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Accesul în localitatea Aciliu se face de pe traseul DN 1/DN7 prin DC 71 în zona centrală unde se află obiectivul de investiții **Amenajare zona pietonala - Trepte si balustradă.**

**c) Surse de poluare existente în zonă**

Nu este cazul.

**d) Particularități de relief**

Localitatea Aciliu administrată de Orașul Săliște este amplasată în regiunea intramontană Depresiunea Sibiu-Săliște, cunoscută generic sub denumirea de „Mărginimea Sibiului”. În zona Aciliu, depresiunea are un caracter suspendat evidențindu-se două trepte de relief: treapta colinară constituită din câmpii piemontane fragmentate culminând cu Dealul Bucium de domniă localitatea, treapta câmpiei piemontane constituită din terasa văii Aciliu. În zona pe care se vor face amenajările terenul este teren denivelat și foarte înclinat.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Zona este asigurată cu rețele edilitare care pot asigura iluminatul, colectare și evacuare apelor etc.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare**

Nu este cazul.

**g) Posibile obligații de servitute**

Nu este cazul.

**h) Condiționări constructive condiționate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții**

Nu este cazul.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

În zonă se vor aplica reglementările impuse de P.U.G. oraș Săliște și R.L.U. conform C.U. eliberat pentru terenul respectiv.

- j) **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

În zona în care se amplasează obiectivul de investiții nu există obiective protejate. Nu există condiționări specifice în cazul unor zone protejate;

**2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL**

**a) Destinație și funcțiuni:**

Zona pietonala.

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, ce trebuie realizate:**

Zona pietonala propusa spre amenajare, lungime de aproximativ 20 m Lățimea se va adapta la maplasament dar va sigura cel puțin trei fluxuri pietonale.

**c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse**

Durata de funcționare este de min. 10 ani, dacă se efectuează toate lucrările de întreținere și reparații programate și se asigură o exploatare în limitele legii.

**d) Nevoi/solicitări funcționale specifice**

Nu este cazul.

**e) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Nu este cazul.

**f) Numărul estimat de utilizatori**

150 - 300 persoane /săptămână

**g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specifice autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.

**h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

Nu este cazul.

**2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA**

În vederea parcurgerii următoarelor etape de implementare, achiziție și proiectare a lucrărilor din cadrul investiției propuse va fi respectată legislația specifică privind:

- Conținut cadru al documentațiilor tehnice: HG 907/2016;
- Autorizarea lucrărilor de construcții: Legea 50/1991;
- Impunerile normative de proiectare din reglementări tehnice actualizate pentru proiectarea construcțiilor ce fac obiectul investiției;
- Impunerile și recomandările din standarde românești și europene, eurocoduri etc.

Aprob,  
Beneficiar:



Luat la cunoștință,  
Investitor,

.....  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

.....  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,  
S.C. Eko Top Sib S.R.L.

