

TEMĂ DE PROIECTARE nr. 38/2017

„Rigolă captare și evacuare ape pluviale în localitatea Vale, UAT Săliște, județul Sibiu”

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Rigolă captare și evacuare ape pluviale în localitatea Vale, UAT Săliște, județul Sibiu”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORAȘUL SĂLIȘTE

Adresa: Str. Ștează, nr. 9, Oraș Săliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: primariasaliste@yahoo.com

1.3. Beneficiarul investiției

ORAȘUL SĂLIȘTE

Adresa: Str. Ștează, nr. 9, Oraș Săliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: primariasaliste@yahoo.com

1.4. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Săliște, Județul Sibiu prin S.C. Eko Top S.R.L.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRAL

Lucrările de investiții „Rigolă captare și evacuare ape pluviale în localitatea Vale, UAT Săliște, județul Sibiu” se vor executa pe amplasamentul existent, pe teren public aparținând UAT Săliște. Nu se vor proiecta lucrări care să implice modificări majore de amplasament și de elemente geometrice.

Lucrările vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente, respectiv PUG Oraș Săliște aprobat prin HCL Săliște nr. 163/2006.

Certificatul de Urbanism, se va emite în baza unui extras de plan cadastral pe ortofotoplan cu localitatea Săliște emis de OCPI Sibiu.

2.2. PARTICULARITĂȚILE AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) **Descrierea succintă a amplasamentului propus pe baza estimărilor făcute de Beneficiar.**

b) Investiția se va realiza pe zona aval a scurgerii ce traversează DJ106E

c) **Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

d) Accesul se face pe DJ 106 E. Pentru perioada de realizare a investiției se vor face transporturile locale și mijloace de transport cu sarcina mai mica de 7,5 to pe osie.

e) Surse de poluare existente în zonă

În localitatea orașul Săliște nu sunt identificate surse majore de poluare.

f) Particularități de relief

Localitatea Vale este amplasată în regiunea intramontană Depresiunea Sibiu-Săliște, cunoscută generic sub denumirea de „Mărginimea Sibiului”. În zona Săliște, depresiunea are un caracter suspendat evidențiindu-se trei trepte de relief: treapta colinară constituită din câmpii piemontane fragmentate, treapta câmpiei piemontane constituită din terasa din dreapta văii Săliștii și treapta de luncă situată în lungul văii Săliștii.

g) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În localitatea Vale există de rețele de alimentare cu apă, energie electrică și telefonie.

Alimentarea cu energie electrică a eventualelor stații de pompare propuse prin investiție poate fi asigurată din rețelele de joasă tensiune din interiorul localității.

h) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

Având în vedere lățimea tramei stradale din localitatea Vale este puțin probabilă necesitatea de relocare a rețelelor de utilități existente. În situația în care se găsește oportună protejarea anumitor utilități existente, aceasta va fi avută în vedere în etapa de proiectare, soluțiile urmând a respecta condițiile specifice fiecărui tip de utilitate ce necesită protejare.

i) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul

j) Condiționări constructive condiționate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții

În situația depistării de rețele edilitare în zone înguste, sau executate neconform se vor anunța de îndată proprietarii și se vor lua măsuri speciale de protejare a tranșeelor/construcțiilor astfel încât să nu fie pusă în pericol stabilitatea și siguranța acestora pe timpul executării straturilor inferioare.

k) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Realizarea investiției va respecta întocmai condiționările impuse prin Certificatul de Urbanism. În cadrul acestuia sunt prevăzute toate condiționările urbanistice specificate în Planul Urbanistic General al orașului Săliște ce au legătură cu investiția propusă.

l) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Conform Planului Urbanistic General al orașului Săliște aprobat, în localitatea Vale sunt evidențiate următoarele monumente/zonă protejate:

Ansamblul rural „Centrul istoric al localității”, cod LMI SB-II-a-B-12578;

Biserica „Sf. Treime”, cod LMI SB-II-m-B-12579;

Monumentul funerar al lui Ioan Băilă, cod LMI SB-IV-m-B-12640;

În zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate evidențiate în Planul Urbanistic General, lucrările vor fi realizate cu acordul D.J.C.C.P.C.N. Sibiu. Amplasamentul investiției nu se afla sub incidența zonelor protejate.

2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘI DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a) Destinație și funcțiuni:

Investiția propusă urmărește colectare și scurgere corespunzătoare apelor pluviale mari .

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, ce trebuie realizate:

Principalele caracteristici ale investiției preconizate în această etapă sunt centralizate în tabelul următor:

Indicatori	UM	Cantitate
Volum total de beton simplu	mc	32,75
Suprafata total cofraje	mp	162,5
Terasamente	mc	16,5

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- Cod de practica pentru betoane

d) Numărul estimat de utilizatori

Strazile ce fac obiectul investiției vor deservi în primul rând riveranii și apoi pe cei ce vor tranzita zona. Se apreciază că este vorba de cel puțin este de 12 de utilizatori.

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse.

Durata de viață a străzilor ce fac obiectul prezentei investiții este de min 30 ani. Durata de funcționare este de min. 8 ani, dacă se efectuează toate lucrările de întreținere și reparații programate și se asigură o exploatare în limitele legii.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Nu este cazul

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

În vederea implementării investiției, Beneficiarul va emite ordinul de începere a serviciilor de proiectarea detaliilor de execuție . După finalizarea proiectării se va organiza achiziția contractului de execuție a lucrărilor

2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

În vederea parcurgerii următoarelor etape de implementare, achiziție și proiectare a lucrărilor din cadrul investiției propuse va fi respectată legislația specifică privind:

- Conținut cadru al documentațiilor tehnice: HG 907/2016;
- Autorizarea lucrărilor de construcții: Legea 50/1991;
- Impunerile normative de proiectare din reglementări tehnice actualizate pentru proiectarea Străzilor;
- Impunerile și recomandările din standarde românești și europene, eurocoduri etc.

Aprob,
Beneficiar:



.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)
funcția și semnătura autorizată)

Luat la cunoștință,
Investitor,

.....
(numele,

Întocmit,
S.C. Eko Top Sib S.R.L.