

C E R E R E

formulata in temeiul art.27 alin.2 indice 1 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr.123/2023.

Subsemnatul _____ fiul lui _____ si al _____ nascut la data de _____ in localitatea _____ judetul _____ cu domiciliul in localitatea _____ nr. _____ judetul _____, posesor CI/BI seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP _____, la data de _____, avand CNP- _____

In baza prevederilor art.27 alin.2 indice 1 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr.123/2023,

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat in satul _____ Orasul _____ judetul _____ in suprafata de _____ m.p., C.F. nr. _____, Nr. Top. _____ in calitate de :

- detinator
- mostenitor al defunctului: _____

Declar ca sunt unic mostenitor/sunt mostenitor impreuna cu :

Pentru terenul in cauza, declar ca sunt indeplinite prevederile art.27 alin.2 indice 1 din Legea fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea nr.123/2023, dupa cum urmeaza:

1. terenul in cauza **nu a fost inscris in cooperativa agricola de productie** (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat si nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate;
2. in calitate de detinator/mostenitor, figurez cu terenul in **registrele agricole/registrele cadastrale si in evidentele fiscale**, iar plata impozitelor si taxelor aferente este la zi;
3. pentru terenul in cauza **nu a fost deschisa carte funciara** in baza Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
4. terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane si nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. terenul nu face si nu a facut obiectul unei cauze aflate pe rolul instantelor de judecata.

Anexez urmatoarele documente:

Persoana de contact _____, Tel. _____

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate in cerere sa fie utilizate in conformitate cu Legea nr.677/2001 privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Semnatura,

Data,

Anunț privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 Aducem la cunoștință faptul că în baza Legii. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, până la data de 19 noiembrie 2023, cel târziu.

"Art.20 (1) Cererile formulate în temeiul art. 27 alin. (2¹), din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor fi analizate de către Comisia Locală de Fond Funciar sub aspectul încadrării în termenul limită de depunere a acestora, conform Legii nr.123/2023, respectiv în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a legii . (2) Pentru cererile depuse în termenul menționat anterior, documentația ce se va transmite în vederea validării dreptului de proprietate, va cuprinde:

Cererea prin care se solicită reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, în care se va menționa dacă aceasta se formulează în nume propriu în calitate de deținător, sau în calitate de moștenitor.

1.Cererea formulată în nume propriu va conține: numele, inițiala tatălui și prenumele solicitantului/solicitanților, CNP, precum și adresa de domiciliu conform actului de identitate, împreună cu toate actele depuse în susținerea cererii, prin enumerarea exactă a acestora.

Cererea formulată în calitate de moștenitor va conține: numele, inițiala tatălui și prenumele solicitantului/solicitanților, CNP, precum și adresa de domiciliu conform actului de identitate, numele, inițiala tatălui și prenumele autorului, precum și toate actele depuse în susținerea cererii, prin enumerarea exactă a acestora. La cerere se va atașa dovada calității de moștenitor;

2. Adeverință de la registrul agricol din care să rezulte că solicitantul figurează înscris în aceste evidențe cu terenurile în cauză. În adeverință, terenurile se vor enumera în ordinea în care se vor înscrie în procesul verbal de punere în posesie cu indicarea datelor de identificare folosite la nivel local, conform evidenței din registrul posesorilor (nr.tarla, nr. parcelă, categorie de folosință și suprafața, acolo unde există);

3. Adeverință eliberată de Primăria Orasului Saliste din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol;

4.Declarația pe propria răspundere a solicitantului, autentificată la notarul public, din care să rezulte că deținătorul sau antecesorii/ moștenitorii acestuia nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-a preluat la stat terenul solicitat prin acte translativ de proprietate și că acest teren nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești și nu mai sunt alte persoane sau autorități care ar putea pretinde reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate pentru terenul în cauză;

5. Documentația tehnică topo cadastrală întocmită și însușită prin semnătură și ștampilă de o persoană juridică sau fizică autorizată de către Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care să cuprindă următoarele documente:

Pentru terenurile intravilane:

Memoriu tehnic în care se va face referire la identificarea cu date de carte funciară a imobilului/imobilelor în cauză și corespondența cu evidența cadastrală va conține: identificarea persoanei fizice/juridic la imobilul cu nr. administrativ ..., intravilan localitatea

corespondența între numărul/numerele de parcelă din evidența cadastrală cu evidența de carte funciară

Suprafața totală, suprafața totală aflată în proprietatea solicitantului și suprafața propusă rezultată din evidența cadastrală;

Extras de carte funciară în care sunt înscrise numerele topografice cu care se identifică imobilul/imobilele în cauză; extras de carte funciară în extenso; actele de dobândire anterioare sau, după caz, actul doveditor eliberat de către OCPI Sibiu care atestă faptul că acestea nu există în arhiva oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;

Planul de încadrare în zonă;

Planul de încadrare în sectorul cadastral;

Planul de amplasament și delimitare întocmit în conformitate cu Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare (măsurătorile să fie efectuate în sistem Stereografic 1970 pentru toate parcelele în cauză);

Proces verbal de vecinătate, întocmit conform ANEXEI NR. 20 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul în cauză, semnat de către proprietarii /posesorii/ deținătorii/ reprezentanții legali ai imobilelor vecine;

Extras din planul cadastral actualizat și extras din registrul cadastral actualizat, vizate pentru conformitate cu originalul de către U.A.T.;

Pentru terenurile extravilane:

Memoriu tehnic în care se va face referire la identificarea cu date de carte funciară a imobilului/imobilelor în cauză și corespondența cu evidența cadastrală va conține: identificarea persoanei fizice/juridic la imobilul cu nr. administrativ ..., extravilan localitatea

corespondența între numărul/numerele de parcelă din evidența cadastrală cu evidența de carte funciară

Suprafața totală și suprafața propusă rezultată din evidența cadastrală;
Extras de carte funciară în care sunt înscrise numerele topografice cu care se identifică imobilul/imobilele în cauză;

Planul de încadrare în zonă;

Planul de încadrare în sectorul cadastral;

Planul de amplasament și delimitare întocmit în conformitate cu Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare (măsurătorile să fie efectuate în sistem Stereografic 1970 pentru toate parcelele în cauză);

Proces verbal de vecinătate, întocmit conform ANEXEI NR. 20 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul

Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul în cauză, semnat de către proprietarii /posesorii/ deținătorii/ reprezentanții legali ai imobilelor vecine;

Extras din planul cadastral actualizat și extras din registrul cadastral actualizat, vizate pentru conformitate cu originalul de către U.A.T.;

6. Certificat fiscal emis de primărie din care să rezulte că solicitantul figurează în evidențele fiscale cu suprafața de teren pentru care solicită reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate;

Documentația întocmită în două exemplare,