



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL SĂLIȘTE
www.primariasaliste.ro

Săliște, str. Ștează, nr. 9, Jud. Sibiu
Tel: 0269/553512, 0269/553572, Fax: 0269/553363



Nr. 12231 din 10.10.2017
Ind.dos

PRIMAR
HORATIU DUMITRU RACUCHI



ANUNT DE PARTICIPARE

In aplicarea :

- art. 29(1), lit. f) din Legea nr. 98 / 2016 , care precizeaza faptul ca legea achizițiilor publice nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect împrumuturi, indiferent dacă sunt sau nu în leagătură cu emisiunea, vânzarea, cumpărarea ori transferul valorilor mobiliare sau al altor instrumente financiare.
- HCL nr. 111 / 2017 privind aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 13937031,98 lei

Primaria Orasului Saliste are in vedere contractarea , in anul 2017, a unui credit în valoare de **13.937.031,98 lei** , care urmeaza a fi utilizat dupa cum urmeaza :

1. **6.159.730,64 lei** (la 31.10.2017 soldul creditului : 6.159.730,64) , pentru refinantarea împrumutului contractat de la Eximbank SA .
2. Diferenta de **7.777.301,34 lei** , pentru finantarea obiectivelor de investitii publice de interes local aprobate de Consiliul Local Saliste prin HCL nr. 110 / 2017 .

*OBS : Din valoarea devizelor generale aprobate prin HCL nr. 110 / 2017 , **cap. 3.5 proiectare , cap. 4 cheltuieli investitii de baza , cap. 5.1 organizare de santier se vor realiza dintr-o finantare interna rambursabila** , iar diferenta (pana la valoarea DG) se va aloca din fonduri proprii ale bugetului local in 2017 – 2018 .*

Prin prezenta, va rugam ca pana in data de 23.10.2017, ora 10 , sa ne transmiteti oferta dumneavoastra referitoare la contractarea acestui credit. Oferta se va prezenta in plic inchis insotita de adresa de inaintare.

Utilizarea si valoarea creditului:

Refinantare credit si finantarea de noi investitii , în valoare totala de **13.937.031,98 lei** .

Durata preconizata a contractului de credit :

15 ani (177 de luni), de la data intrării in vigoare a contractului, dupa obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, denumite prescurtat CAIL (clauza suspensiva)

Tragerile preconizate:

Creditul se acorda pentru o perioada de 15 ani (177 de luni) de la data intrarii in vigoare a contractului si va putea fi utilizat printr-un numar de maxim 35 trageri, pana la data de 31.12.2019 , potrivit avizului CAIL (clauza suspensiva).

Prima tragere din credit este prevazuta a se face in cursul anului 2017, pe baza avizului CAIL (clauza suspensiva), si va fi destinata refinantarii soldului creditului de investitii existent.

Moneda:

Lei (atât pentru credit cât și pentru costul total al acestuia) .

Rata de rambursare:

Rambursarea împrumutului se va efectua în 29 rate semestriale egale – 481.000 RON / semestru (platibili la 30 iunie și 30 decembrie) în perioada 30.06.2018 - 31.12.2031, plus ultima rată în valoare de 469.031,98 RON (platibil la 30.06.2032), conform graficului de rambursare propus și acceptat de părți.

Rata Dobânzii:

Dobânda se calculează lunar la soldul creditului după formula: Rata dobânzii % X soldul creditului X nr. zile luna/360.

Rata dobânzii % pentru prezentul contract este compusă din baza Robor 6M și marja de risc, respectiv Rata dobânzii % = ROBOR 6 M + X %, unde:

- Baza este ROBOR la 6M, o valoare variabilă;
- X % este marja de risc, o valoare fixă a băncii finanțatoare care nu se va modifica pe durata a contractului.

Plata dobânzii se va face semestrial, la 30 iunie și 30 decembrie, prima rată de rambursare se preconizează la 30.12.2017 iar dobânda se calculează începând cu data tragerii împrumutului. Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. Rata de dobânda va fi revizuită semestrial, în funcție de rata ROBOR 6M.

Taxe, comisioane și dobânda penalizatoare impuse:

- a) Comision de analiză - 0 %
- b) Comision de rambursare anticipată - 0 %, din surse proprii și din surse externe
- c) Comision gestiune = 0 %
- d) Comision angajament / acordare = max 0.2 % flat aplicat la valoarea creditului, platibil la data semnării contractelor de credit
- e) Comision de administrare = 0 %
- f) comision transfer interbancar = max 20 lei / tranzacție
- g) Dobânda penalizatoare până la 30 de zile întârziere în rambursarea ratei curente de credit = 0
- h) alte comisioane = 0
- i) taxele de înscriere în AEGRM vor fi suportate de UATO Saliste **și nu vor fi luate în calculul costului creditului de către ofertant.**

Garantarea liniei de finanțare:

Orasul Saliste, garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisiunilor aferente cu parte din venituri viitoare ale bugetului local, cu excepția celor interzise prin lege.

Acestea reprezintă veniturile proprii (asa cum sunt ele definite în Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată completată) aferente bugetului local pe perioada de maturitate.

Elaborarea ofertei

Pentru o evaluare unitară și transparentă, în vederea departajării corecte după criteriul costului cel mai scăzut, oferta financiară se va elabora utilizând graficul de rambursare propus în documentele atasate prezentei, pe baza cărui s-a estimat și costul total al creditului. Acest grafic este informativ numai pentru elaborarea ofertei financiare și îl punem la dispoziție în format .xls. Vor rămâne constante:

1. scadenta: 30.06.2032;
2. perioada de gratie: fara;
3. perioada de tragere: prima tragere din credit, in valoarea de 6.159.730,64 lei, la 30.10.2017);
4. perioada de rambursare;
5. ROBOR 6M de 1,13% (procentul este cu caracter orientativ si este valabil si obligatoriu pentru estimarea costului)
6. taxele,comisioanele si dobanda penalizatoare impuse;
7. formula de calcul a ratei dobanzii;
8. nr. trageri: 35;
9. comision max. tragere: 20 lei/tragere.

NOTA 1

Graficul de rambursare trebuie sa ilustreze costul total al creditului precizat in oferta financiara. In acest sens se va specifica explicit denumirea altor comisioane si/sau a altor costuri bancare daca acestea exista (procentual, in quantum, baza de calcul a perceperii acestora).

NOTA 2

Se vor lua in considerare urmatoarele ipoteze de lucru:

- Contractele de credit se vor semna in ultimul trimestru al anului 2017;
- Plata comisionului de angajament / acordare se va face la 30.10.2017;
- Prima tragere din credit, in valoare de 6.159.730,64 RON se va face tot la 30.10.2017
- Diferenta de 7.777.301,34 RON se va considera a fi utilizata / trasa din credit la data de 30.12.2019;
- Prima rambursare din credit: 30.06.2018 (rata de 481.000 RON)
- Rambursarea imprumutului se va efectua in 29 rate semestriale egale – 481.000 RON / semestru(platibili la 30 iunie si 30 decembrie)in perioada 30.06.2018 - 31.12.2031, plus ultima rata in valoare de 469.031,98 RON (platibil la 30.06.2032), conform graficului de rambursare propus si acceptat de parti.
- Fiecare luna a fost considerata a avea 30 de zile si anul de 360 de zile;
- Plata dobanzii este estimata a se realiza concomitent cu plata ratelor de credit, incepand cu 30.12.2017

NOTA 3

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a verifica, pe baza elementelor de cost declarate, costul total pentru fiecare ofertant . Pentru aceasta ofertantii au obligatia de a prezenta in detaliu modul de calcul al costului total pentru fiecare data scadenta (nr zile, dobanda, marja, comisioane , etc) ; se va lua in considerare pentru calculatie luna de 30 zile si anul de 360 zile .

Prezentarea ofertei:

1. Modul de prezentare a propunerii tehnice
Propunerea tehnica va contine: - graficului de rambursare care ilustreaza costul total al creditului, - taxe,comisioane si dobanda penalizatoare impuse, - alte comisioane si/sau alte costuri daca acestea exista (procentual, in quantum, baza de calcul a perceperii acestora), - proiectul de contract propriu semnat privind contractarea creditului.

NOTA 4

Orice alte costuri necuprinse in costul total al creditului, nu se vor lua in considerare si nu se vor plati de imprumutat.

2. Modul de prezentare a propunerii financiare

- Propunerea financiara va contine: - formularul de oferta
3. Modul de prezentare a ofertei
Documentele de calificare (*Informatii generale despre ofertant, reprezentant legal, imputernicit. -Autorizatie de functionare emisa de B.N.R, în conformitate cu prev OUG nr 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, în original sau copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul*), propunerea tehnica si propunerea financiara, se vor prezenta într-un plic inchis, sigilat si in scris cu numele ofertantului. Plicul va fi insotit de o adresa de inaintare referitoare la obiectul contractului, ofertant si continut.

Criteriul de atribuire al contractului: **Costul cel mai scăzut al creditului.**

Termen limita solicitari de clarificari : 18.10.2017

Data limita raspuns clarificari : 20.10.2017 (se va publica pe www.primariasaliste.ro)

Desfasurarea procedurii :

1. deschiderea ofertelor in data de **23 . 10 . 2017 , ora 12**, si intocmirea procesului verbal de deschidere . (se va publica pe www.primariasaliste.ro)
2. comunicarea rezultatelor licitatiei. (se va publica pe www.primariasaliste.ro)
3. Atribuirea contractului de servicii și semnarea contractelor privind finanțarea va avea loc dupa obtinerea de către autoritatea contractantă a avizului favorabil privind contractarea, din partea Comisiei pentru Autorizarea împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finantelor Publice . Până la încheierea și semnarea Contractului de credit, oferta, împreună cu comunicarea prin care oferta este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între parti.
4. Castigatorul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la obținerea de către autoritatea contractanta a avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a împrumuturilor Locale , să semneze contractul de credit și să pună la dispoziție creditul bancar autorității contractante.

Pentru analiza economico-financiara a imprumutatului, situatiile se vor posta pe www.primariasaliste.ro.

ADMINISTRATOR
PUBLIC
LUCIAN LUCA

SEF
SERVICIU
NICULINA STREULEA

INSPECTOR
NICOLAE GHEBES