



ROMÂNIA

JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL SĂLIȘTE

Săliște, str. Ștează, nr. 9, Jud. Sibiu
Tel: 0269/553512, 0269/553572, Fax: 0269/553363



Nr. 13820 din 24.10.2019

Se aproba
Primar
Horatiu-Dumitru Racuciu

**ANUNT DE PARTICIPARE
ACHIZITIE DIRECTA**



În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, Orasul Saliste cu sediul in Saliste, strada Steaza nr. 9, CIF 4306950, judetul Sibiu, solicita prin prezenta, depunerea ofertei in vederea achizitiei:

OBIECTUL CONTRACTULUI:

Servicii de evaluare a imobilelor dupa cum urmează:

Nr crt.	Serviciu	Caracteristici
1.	Evaluare imobil – teren si constructii in satul Fantanele	Teren in suprafata de 1353 mp identificat prin CF 104913 (CF vechi nr. 364 Cacova) nr. top 818/Cacova, 819/Cacova si casa idendificata prin nr. top 818/Cacova. Teren in suprafata de 288 mp identificat prin CF 104914 Saliste (CF vechi nr. 364 Cacova) 819/1, in vederea stabilirii pretului de piata
2.	Evaluare imobil din orasul Saliste	CF 111355 Saliste (CF vechi nr. 5248 Saliste nr. top 502/1) nr.cadastral 111355, in vederea concesionarii unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

CONDITII REFERITOARE LA COMANDĂ:

- Termen de finalizare si predare a rapoartelor de evaluare la sediul beneficiarului: 10 zile de la comanda;
- Acceptarea ofertei operatorului economic din SEAP de beneficiar reprezinta o comanda ferma;
- In situatia in care serviciul nu este prestat in termenul stabilit din vina exclusiva a prestatorului comanda se considera anulata de drept, iar autoritatea contractanta va avea dreptul sa atribuiască serviciul altui operator;
- Atribuirea directa din catalogul SEAP va tine loc de nota de comanda;
- Beneficiarul pune la dispozitie.
- Plata serviciilor se va realiza cu ordin de plata in termen de 30 de zile de la primirea facturii, dupa predarea intregi documentatii cu proces verbal de predare-primire.
- Proprietatea intelectuala asupra documentatiei elaborate de prestator se transfera Primăriei orasului Săliște in momentul efectuării plăți;
- Se vor pune la dispozitia prestatorului, la cerere, orice documente de care dispune Primăria in legatura cu activitatiile necesare prestarii serviciului;
- Evaluările se vor realiza in conformitate cu prevederile Standardelor Internationale de Evaluare si vor respecta cerintele ANEVAR;
- Raportul de evaluare se intocmeste intr-un exemplar pe suport hartie si unul pe suport digital, pentru fiecare imobil si va contine cel putin:
 - a) Datele de identificare ale evaluatorului, calificarea profesionala, semnatura si ștampila;
 - b) Data realizarii raporului de evaluare;
 - c) Datele de identificare ale imobilului;

- d) Identificarea proprietarului;
- e) Locatia imobilului (descrierea zonei de amplasare)
- f) Scopul evaluarii;
- g) Metoda de calcul aplicata in evaluare – baza de evaluare;
- h) Declaratie de conformitate care sa confirme respectarea standardelor in vigoare.

CONDITII DE PARTICIPARE

- Termen de depunere oferta: 28.10.2019, ora 12:00.
- Oferta se depune la sediul Primariei Saliste (Saliste, Str. Steaza, Nr. 9, Jud. Sibiu), biroul Registratura sau la adresa de e-mail primaria_saliste_achizitii@yahoo.com .
- Oferta trebuie sa fie datata, semnata, parafata si sa contina: toate datele de identificare ale operatorului economic, dovada autorizari ANEVAR, oferta financiara totala si defalcata pe imobile;
- Atribuirea cumpararii directe se va face prin catalogul SEAP-SICAP.
- Perioada de valabilitate a ofertei: cel putin 30 zile
-

CRITERII DE ATRIBUIRE

- Atribuirea cumpararii directe se va face prin catalogul SEAP-SICAP, ofertantului care ideplineste cerintele din prezentul anunt, la pretul cel mai scazut.
- In situatia in care doua sau mai multe oferte admisibile sunt clasate pe primul loc avand preturi egale, se va solicita numai ofertantilor care au depus aceste oferte, o noua oferta, pana la departajare.

VALOAREA ESTIMATA A CONTRACTULUI: 900 lei fara TVA

INFORMATII SUPLIMENTARE

Primaria Orasului Saliste, Str. Steaza, Nr. 9, Jud. Sibiu, Tel: 0269/553512

Întocmit
Petru Gandila

