



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL SĂLIȘTE

Săliște, str. Ștează, nr. 9, Jud. Sibiu
Tel: 0269/553512, 0269/553572, Fax: 0269/553363



Compartiment: Achizitii Publice

E-mail: primaria_saliste_achizitii@yahoo.com; achizitii@primariasaliste.ro

www.saliste-sibiu.ro

Nr. 6599 din 16.05.2019

Ind. Dos. II.B.1./2015

Se aproba
ORDONATOR DE CREDITE/
ORDONATOR DE CREDITE DELEGAT

**ANUNT DE PARTICIPARE
ACHIZITIE DIRECTA**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, Orasul Saliste cu sediul in Saliste, strada Steaza nr. 9, CIF 4306950, judetul Sibiu, solicita prin prezenta, depunerea ofertei in vederea achizitiei serviciilor de evaluare, cu scopul determinarii valorilor juste de piata pentru VANZAREA urmatoarelor IMOBILE.

1. Imobilul in suprafata de 5000 mp-arabil, identificat prin CF 111168 Saliste, nr. cadastral 111168.
Valoare estimata: 500 lei fara TVA
2. Imobilul in suprafata de 5000 mp-arabil, identificat prin CF 111167 Saliste, nr.cadastral 111167.
Valoare estimata: 500 lei fara TVA
3. Imobilul in suprafata de 5000 mp-arabil, identificat prin CF 111169 Saliste, nr cadastral 111169.
Valoare estimata: 500 lei fara TVA
4. Teren CF 112350 nr cad 112350 –teren neproductiv, suprafata de 2536 mp cu platforma betonata.
Valoare estimata: 700 lei fara TVA
5. Teren de constructii identificat prin CF 104754 nr top 12080/2, suprafata de 250 mp.
Valoare estimata: 500 lei fara TVA

CONDITII REFERITOARE LA COMANDA:

- Termenul limita pentru predarea Rapoartelor de evaluare la sediul beneficiarului este de 15 zile de la comanda.

-Acceptarea ofertei operatorului economic din SEAP de beneficiar reprezinta o comanda ferma.

-In situatia in care serviciul nu este prestat in termenul stabilit din vina exclusiva a prestatorului, comanda se considera anulata de drept , autoritatea contractanta putand a atribui serviciul altui operator;

-Plata se face cu ordin de plata, in termen de 30 de zile de la primirea facturii, dupa predarea intregii documentatii cu proces verbal de predare-primire;

-Proprietatea intelectuala asupra documentatie elaborate de prestator se transfera primariei in momentul efectuarii platii;

-Se vor pune la dispozitia prestatorului la cerere orice documente de care dispune primaria in legatura cu activitatile necesare prestarii serviciului.

-Evaluările se vor efectua in conformitate cu prevederile Standardelor Internationale de Evaluare si vor respecta cerintele Uniunii Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania (Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania - ANEVAR).

Raportul de evaluare se intocmeste intr-un exemplar pe suport hartie si un exemplar pe suport digital, pentru fiecare imobil in parte si va cuprinde cel putin:

* Datele de identitate si identificare ale evaluatorului; calificarea profesionala, semnatura si stampila;

* Data realizarii raportului de evaluare;

* Datele de identificare ale imobilului;

* Identitatea proprietarului: nume, prenume, adresa;

- * Locatia imobilului teren - descrierea zonei de amplasare;
- * Scopul/utilizarea evaluarii;
- * Metoda de calcul aplicata in evaluare, baza de evaluare;
- * Alte detalii pe care prestatorul le considera necesare;
- * O declaratie de conformitate prin care se arata ca evaluarea a fost facuta prin respectarea standardelor in vigoare.

CONDITII DE PARTICIPARE

Termen de depunere oferta : 21.05.2019 , ora 13:00 , la sediul Primariei Saliste (Saliste, Str. Steaza, Nr. 9, Jud. Sibiu), biroul Registratura sau se pot transmite pe e-mail la adresa primaria_saliste_achizitii@yahoo.com .

Oferta datata, semnata și parafata trebuie sa contina:

- toate datele de identificare si contact ale operatorului economic;
- dovada Autorizarii ANEVAR;
- oferta financiara totala a serviciului si defalcata pentru fiecare imobil;
- perioada de valabilitate a ofertei: minim 30 zile.

CRITERII DE ATRIBUIRE

Atribuirea cumpararii directe se va face prin catalogul SEAP-SICAP, ofertantului care ideplineste conditiile din prezentul anunt, la pretul cel mai scazut.

In situatia in care doua sau mai multe oferte admisibile sunt clasate pe primul loc avand preturi egale, se va solicita numai ofertantilor care au depus aceste oferte, o noua oferta, pana la departajare.

INFORMATII SUPLIMENTARE

Primaria Orasului Saliste, Str. Steaza, Nr. 9, Jud. Sibiu, Tel: 0269/553512

Întocmit
Nicolae Ghebes

