

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI SĂLIȘTE

Nr. 18186 din 18/12/2015

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 101 din 18/12/2015

Ca urmare a cererii adresate de : PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂLIȘTE  
cu sediul în județul SIBIU, oras SĂLIȘTE, satul -  
sectorul -, cod poștal -, str. ȘTEAZĂ,  
nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0269553512,  
email - înregistrată la nr. 18186 din 18/12/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ: EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

REAMENAJARE SPAȚIU PUBLIC DIN JURUL MONUMENTULUI EROILOR ȘI AMENAJAREA UNUI LOC  
DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN IMEDIATA VECINĂTATE

Pentru imobilul - teren si construcții - situat în județul SIBIU, oras SĂLIȘTE,  
satul SIBIEL, sectorul -, cod poștal -, str. -,  
-, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.  
CF 101309, 101345,  
Cartea funciara 108982 SĂLIȘTE /fișa bunului imobil - / nr. cadastral  
TOP. 460, 461/1, 462 SIBIEL  
-lucrări în valoare de 393039 lei.

În baza **documentației tehnice - D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 18 din 2013,  
a fost elaborată de S.C. SPINDLER PROIECT S.R.L., județul SIBIU,  
municipiu SIBIU, satul -, sectorul -, cod poștal -,  
str. NEGOI, nr. 70, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,  
respectiv de ARH. SPINDLER EDUARD -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură,  
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5434, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001,  
privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale  
SB-VL a Ordinului Arhitecților din România.



**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR  
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta aplicație.

**Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Sibiu, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul în Construcții al județului Sibiu, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la CARIERA ACILIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **10** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
**HORAȚIU DUMITRU RĂCUCIU**



**SECRETARUL ORAȘULUI,**  
**PARASCHIVA ILIES**

**ARHITECT ȘEF,**  
**ROSCA STEFAN**

**INSPECTOR URBANISM,**  
**ROMULUS IOAN BUNEA**

Taxa de autorizare în valoare de ..... lei, a fost achitată conform Chitanței seria ..... nr.  
..... din .....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 18.12.2015 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de 18.12.2016 până la data de 18.12.2017

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**



**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității 18.10.2016  
Achitat taxa de - lei, conform Chitanței seria - nr. SCUTIT din -  
Transmis solicitantului la data de -