



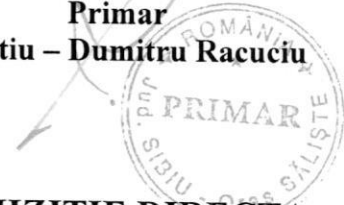
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**ORAȘUL SĂLIȘTE**

Săliște, str. Ștează, nr. 9, Jud. Sibiu  
Tel: 0269/553512, 0269/553572, Fax: 0269/553363



Nr. 9197 din 16.07.2019

Se aproba  
Primar  
Horatiu – Dumitru Racuciu



## INVITATIE DEPUNERE OFERTA PENTRU ACHIZITIE DIRECTA

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, Orasul Saliste cu sediul in Saliste, strada Steaza nr. 9, CIF 4306950, judetul Sibiu, solicita prin prezenta, depunerea ofertei in vederea achizitiei directe.

### OBIECTUL CONTRACTULUI:

Intocmire DALI ,, Amenajare spatii publice – amenajare parcarilor- trotuare- cai de acces auto- alei pietonale si balustrade - zona Piateta Foltesti, Orasul Saliste, Jud. Sibiu,,

### VALOAREA ESTIMATA: 11 550 lei fara TVA

Valoarea estimata reprezinta suma subcapitolelor 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 si 3.5.3 din valoarea estimata a capitolului 3 prezentat in nota conceptuala.

### DESCRIERE:

- Intocmire DALI ,, Amenajare spatii publice – amenajare parcarilor- trotuare- cai de acces auto- alei pietonale si balustrade - zona Piateta Foltesti, Orasul Saliste, Jud. Sibiu,, in conformitate cu HG 907/2016 si a elementelor descrise in Nota Conceptuala nr. 2/2019 si Tema de proiectare nr. 2/2019;
- Obtinerea acordurilor si avizele mentionate in certificatul de urbanism pus la dispozitie de beneficiar;

### CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT:

Aceste conditii sunt in conformitate cu modelul de contract anexat.

### CONDITII DE PARTICIPARE:

- Termen de depunere oferta: 19.07.2019, ora 12.00.
- Oferta se depune la sediul Primariei Saliste (Saliste, Str. Steaza, Nr. 9, Jud. Sibiu), biroul Registratura sau la adresa de e-mail [primaria\\_saliste\\_achizitii@yahoo.com](mailto:primaria_saliste_achizitii@yahoo.com) .
- Ofertele trebuie sa fie datate, semnate și parafate.
- Atribuirea cumpararii directe se va face prin catalogul SEAP-SICAP.
- Perioada de valabilitate a ofertei: minimum 30 zile.

### CRITERII DE ATRIBUIRE:

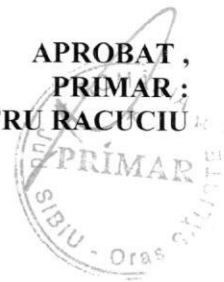
- Atribuirea cumpararii directe se va face prin catalogul SEAP-SICAP, ofertantului care indeplineste cerintele documentatiei de atribuire, la pretul cel mai scazut.
- In situatia in care doua sau mai multe oferte admisibile sunt clasate pe primul loc avand preturi egale, se va solicita numai ofertantilor care au depus aceste oferte, o noua oferta, pana la departajare.

### INFORMATII SUPLIMENTARE:

Primaria Orasului Saliste, Str. Steaza, Nr. 9, Jud. Sibiu, Tel: 0269/553512

ANEXE: Model de contract Nr. 9202 din 16.07.2019

Întocmit  
Petru Gândilă



**NOTĂ CONCEPTUALĂ** Nr. 2/2019

pentru obiectivul de investiții

„Amenajare spatii publice – amenajare parcuri – trotuare – cai de acces auto – alei pietonale si balustrade” – zona pieteta Foltesti

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

*1.1. Denumirea obiectivului de investiții*

„Amenajare spatii publice – amenajare parcuri – trotuare – cai de acces auto – alei pietonale si balustrade” – zona pieteta Foltesti

*1.2. Ordonator principal de credite*

Orașului Saliste

*1.3. Ordonator secundar de credite*

Nu este cazul.

*1.4. Autoritatea contractantă/investitorul*

Orașului Saliste

*1.5. Beneficiarul investiției*

Orașul Saliste

**2. Necesitatea inițierii elaborării documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții propus**

*2.1. Scurtă prezentare privind:*

*a) deficiențe ale situației actuale, constatate;*

În prezent, zona este într-o stare avansată de degradare și nefuncțională, fiind în principal cu pamant, neamenajat, care în perioadele ploioase generează noroi și mizerie, ducând în urma traficului ușor la gropi și fagase.

Investiția pentru amenajarea acestei zone trebuie estimată luând în considerare păstrarea accesului la proprietățile existente și amenajarea unei zone pietonale acceptabile, care să nu pună în pericol pietonul care traversează zona.

*b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;*

Prin realizarea acestui proiect se prevede îmbunătățirea folosirii suprafeței de aproximativ 700m, cu racordarea la DJ 106E și la podul spre strada Zavoi, amenajarea zonelor de staționare, a acceselor la proprietăți și a culoarelor de traversare pentru pietoni, cu semnalizarea rutieră corespunzătoare și pastrearea acceselor la proprietăți.

*c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții*

Prin nerealizarea investiției se preconizează un impact negativ din punct de vedere vizual și funcțional, neoferindu-se locuitorilor condiții optime de trai și un oraș predispus la mai puțină poluare, reducerea gropilor și a denivelărilor, zona rămânând cu noroi, greu de utilizat și va fi folosită impropriu de locuitorii orașului prin staționari necorespunzătoare a tuturor tipurilor de vehicule.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.*

În orașul Saliste au fost proiectate lucrări similare în lătarul străzilor, proiectul fiind individualizat prin combinarea utilului cu placutul și economicul, dorindu-se o zonă amenajată utilă, frumoasă – cu spații verzi dar economică și fără amenajări care nu se vor folosi în perioada imediată:

- Amenajarea de zonă pentru staționarea vehiculelor;
- Facilitarea accesului la proprietăți;
- Amenajarea accesului pietonilor;
- Amenajarea de sisteme de protecție – zone verzi – între carosabil și zona amenajată;
- Amenajarea insulelor și spațiilor verzi.

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate, în vigoare, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.*

Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Saliste 2015-2020, aprobată prin HCL nr. 100 / 2019.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.*

Nu este cazul.

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției*  
*Profilul longitudinal va fi proiectat la faza de proiect tehnic, când se studiază profilele efective și se pot rezolva problemele ce pot să apară din amenajările laterale ale străzilor în secțiunile importante.*

Planul de situație și detaliile zonei vor fi avizate la toți furnizorii solicitați prin certificatul de urbanism și se vor căuta soluții care să fie acceptate și agreeate de aceștia și de beneficiar.

Se vor verifica cerințele din avize privind rețelele existente.

Preluarea apelor pluviale se face folosindu-se sistemele de scurgeri noi proiectate sau cele existente, sau sisteme de dirijare a apelor pluviale direct la rau.

Prin realizarea investiției, se vor îmbunătăți următoarele:

- îmbunătățirea competitivității economice locale;
- creșterea interesului investitorilor particulari din țară sau din străinătate;
- reducerea consumului de carburant;
- reducerea uzurii anvelopelor auto;
- durata de viață mai lungă a autovehiculelor sau pieselor de schimb;
- atragerea de noi oportunități de dezvoltare a zonei.
- reducerea zgomotului;
- se asigură colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

a. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- *costurile unor investiții similare realizate;*

Nu se pot estima – investițiile pentru modernizare investițiilor similare au fost făcute în alte condiții – salariul minim pe economie mult inferior celui de acum, a cărui valoare în ianuarie 2019 a crescut de la 1900 la 3000 de lei în domeniul construcțiilor pe toate ramurile acestuia, fapt care va duce la creșteri în lanț ale prețurilor; valoarea de achiziție a materialelor era mult mai mică decât cea de acum, sau cea preconizată.

- *standarde de cost pentru investiții similare.*

Au fost abrogate standardele de cost.

*b. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.*

S-a pornit de la estimarea lucrărilor efective la suma de 197.400,00 lei fără TVA

3.1.	Studii de teren	2,050.00
	3.1.1. Studii de teren	2,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00
3.3.	Expertiza tehnica	1,000.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0.00
3.5.	Proiectare	20,800.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	4,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00
3.7.	Consultanta	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	4,050.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,950.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>30,400.00</b>

\* celelalte servicii și lucrări se vor evalua odată cu întocmirea DALI-ului sau a SF-ului.

c. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa Programul Operațional/axa corespunzătoare, identificată).*

Nu este cazul – finanțarea este suportată din bugetul local al Orașului Saliste.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul este în proprietatea Orasului Saliste, zona fiind amplasată între drumul județean și proprietati, în zona de acces spre strada Zavoi, pe toată suprafața de suprafața liberă dintre drumul județean și proprietățile private.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/e (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan ș.a.)*

Zona vizată de prezentul proiect este amplasată în intravilanul Orasului Saliste, județul Sibiu, între DJ 106E și proprietati cu amănajarea racordurilor la podul spre strada Zavoi și a racordurilor cu DJ 106E.

Apele pluviale sunt preluate prin sistemul existent – rigole și guri de scurgere.

b) *relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;*

Zona vizată este în lateralul strazii principale, adică a DJ 106E

*surse de poluare existente în zonă;*

Nu există.

c) *particularități de relief;*

Județul Sibiu se încadrează în tipul de climă temperat continentală moderată, cu influențe oceanice, care înregistrează diferențe specifice celor trei tipuri majore de relief în funcție de etajarea altitudinală și existența zonelor construite.

Zona studiată este plată, în zona de deal.

d) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Rețelele existente, de apă și canal menajer sunt amplasate la adâncime de minim 90 cm și nu se cunoaște dacă necesită protecție sau înlocuirea lor, dar se va ține seama de avizele emise de proprietarii rețelelor (apa, canal, gaz, electrica, telefonie) pentru a nu aduce prin execuție daune acestora.

e) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot și identificate;*

Nu este cazul.

f) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

g) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.*

Nu este cazul.

h) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de*

*urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Sunt descrise în CU nr. 41 / 2019.

*i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

*a) destinație și funcțiuni;*

În conformitate cu legislația în vigoare, respectiv O.G. nr. 43/1997, investiția de față se încadrează la următoarele date tehnice:

- parcare/promenada,
- clasa de importanță IV
- categoria de importanță C normală

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Nu este cazul.

*c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

La zonele carosabile modernizate în orașul Saliste, durata minimă de garanție de la darea în folosință (proces-verbal de recepție) a fost între 36 de luni și 60 de luni, având în vedere traficul de pe această zonă funcționalitatea va fi estimată la o perioadă mai mare.

*d) nevoi/solicitări funcționale specifice.*

Nu este cazul.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

*- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;*

NU ESTE CAZUL

*- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;*

EXPERTIZA TEHNICA dacă este cazul și estedeja o investiție în zona.

*- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.*

NU ESTE CAZUL

Întocmit,

VICEPRIMAR : BORDEA ANDREI



APROBAT,  
PRIMAR:  
HORATIU – DUMITRU RACUCIU



## TEMĂ DE PROIECTARE Nr. 2/2019

pentru obiectivul de investiții :

„Amenajare spatii publice – amenajare parcuri – trotuare –  
cai de acces auto – alei pietonale si balustrade”

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„ Amenajare spatii publice – amenajare parcuri – trotuare –  
cai de acces auto – alei pietonale si balustrade”

#### 1.2. Ordonator principal de credite

Orașului Saliste

#### 1.3. Ordonator secundar de credite

Nu este cazul.

#### 1.4. Autoritatea contractantă/investitorul

Orașului Saliste

#### 1.5. Beneficiarul investiției

Orașul Saliste

### 2. Obiective

Suprafata propusa pentru a fi reparata se afla in zona dintre carosabil si proprietati, aceasta fiind administrată de Consiliul Local al Orașului Saliste.

În prezent, zona este neamenajata, fiind o platforma plina de praf, noroi, greu de folosit atat de pietoni cat si de autoturisme.

### 3. Date de identificare a investiției

#### 3.1. Amplasament

Suprafata propusa pentru a fi reparata se afla intre DJ 106E si podul spre strada Zavoi, amenajarea zonelor de stationare, a acceselor la proprietati si a culoarelor de traversare pentru pietoni, cu semnalizarea rutiera corespunzatoare si pastrearea acceselor la proprietati.

**Studiul geotehnic va fi întocmit și respectat de proiectant**

#### 3.2. Regimul juridic, economic și tehnic al imobilului existent

Suprafata vizata de investiție este amplasat în intravilanul Orasului Saliste, județul Sibiu, facand parte din bunurile care aparțin domeniului public al orașului Saliste.

Documentație de urbanism nr.41 /2019

**Echiparea tehnico- edilitară a zonei, a amplasamentului propus precum și necesarul de asigurat pentru echiparea construcției pe tipuri de rețele și utilități (lungimi/lățimi, gabarite, volume, debite, etc) .**

a) Nu este cazul.

b) Nu este cazul.

### **3.4. Date privind funcționalitatea**

Descrierea generală a funcționării investiției

*Nevoi funcționale generale:*

- realizarea de accese corespunzătoare, și direcționarea corectă a apelor pluviale.

- zona de promenadă – în siguranță prin protejarea pietonilor cu zone verzi sau alte tipuri de amenajări – borduri denivelate, etc.;

- zona de staționare a vehiculelor în afara carosabilului – unde lățimea existentă permite acest tip de amenajare.

*Nevoi funcționale specifice:*

Nu este cazul.

*Solicitări cu caracter particular:*

Nu este cazul.

Date privind diferite tipuri de construcții

a) drumuri- se va amenaja structura rutieră

Apa pluvială se va colecta în sistemele de preluare a apelor pluviale existente și proiectate.

### **3.5. Date tehnice privind lucrările de intervenții**

a) *Structura rutieră*

- îmbrăcămintea propusă va fi din pavaj prefabricat, ales și dimensionat pentru fiecare zonă în parte, cu infrastructura de trafic ușor pentru zona de staționare / pietonal.

**3.6. Date privind nivelul de echipare și de finisare al construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Se vor respecta normele în vigoare.

Întocmit,  
VICEPRIMAR ; BORDEA ANDREI





Nr. 2600 din 07/03/2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 41 din 07/03/2019

AMENAJARE SPAȚII PUBLICE - AMENAJARE PARCĂRI TROTUARE CĂI DE ACCES  
ÎN SCOPUL: AUTO ALEI PIETONALE ȘI BALUSTRADE DE PROTECȚIE

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂLIȘTE  
cu sediul în județul SIBIU, oras SĂLIȘTE  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. ȘTEAZĂ \_\_\_\_\_, nr.  
9, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată

la nr. 2600 din 06/03/2019.

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SIBIU,  
oras SĂLIȘTE, satul \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_,  
str. FOLTEȘTI \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin  
Cartea funciara DOMENIUL PUBLIC /fișa  
cad. 26, 59, 74, 172, 181, 199, 206 SĂLIȘTE str.164,

bunului imobil \_\_\_\_\_ / nr. cadastral str.199 SĂLIȘTE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34010 / 2002 faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Saliste nr. 163 din 2006

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Strada FOLTEȘTI unde se propune amenajarea spațiilor publice este amplasată în intravilanul orașului Săliște conform PUG Oraș Săliște aprobat prin HCL nr. 163/2006, prelungit prin HCL nr. 9/2016 făcând parte din căile de comunicație rutieră care asigură accesul în subzona rezidențială cu locuințe individuale mici Lm 1.1. Strada aflată pe domeniul public, este proprietate a UAT-ului Săliște, conform Anexei nr.52 la HCL nr. 23/21.05.2001 Săliște (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public) pe domeniul public de interes local concretizat în străzi locale.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilelor - străzi domeniul public.

Destinație conform PUG oraș Săliște și RLU aferent, aprobat prin HCL nr.163/2006 prelungit prin HCL nr. 9/2016 : UTR1 intravilanul orașului Săliște, respectiv Zona CC - subzonele CCr (subzona căi de comunicație rutiere existente) care asigura accesul în subzona rezidențială cu locuințe individuale mici Lm 1.1.

Se propune - AMENAJARE SPAȚII PUBLICE - AMENAJARE PARCĂRI ; TROTUARE; ALEI PIETONALE ȘI BALUSTRADE DE PROTECȚIE.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Utilități: există alimentare cu apă, rețea canalizare, rețele alimentare de electricitate (aeriană), gaze naturale și telecomunicații (aeriene).

Lucrările propuse nu se vor realiza în incidența zonelor de protecție a utilităților subterane (apa-canal, gaze naturale, rețele electrice subterane, fibra optica telecomunicatii subterane) și nu vor deranja construcțiile și fundațiile stâlpilor suport al rețelelor de utilități supraterane existente - în caz contrar constructorul și inițiatorul investiției are obligația obținerii avizelor de specialitate-emplasament din partea deținătorilor de utilități.

Strada FOLTEȘTI - Zona CC - subzonele CCr (subzona căi de comunicație rutiere existente) care asigură accesul în subzona rezidențială cu locuințe individuale mici Lm 1.1.

Se vor respecta prescripțiile fișelor tehnice și Normele de Protecție a Muncii în vigoare.

Terenul afectat de săpătură va fi adus la forma inițială pe cheltuiala beneficiarului.

Constructorul-executantul are obligația refacerii infrastructurii rutiere în conformitate cu staturile aflate în vigoare, precum și respectarea prevederilor ce se vor specifica în Avizul Administrației locale (emis de Primăria orașului Săliște).

Se vor respecta prevederile Codului Civil. Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață a populației.

Accesele pietonale vor respecta prevederile articolului 26 din RGU precum și accesele carosabile vor respecta prevederile articolului 25 din RGU.

Se vor lua toate măsurile pentru evitarea stângerii circulației rutiere și pietonale și pentru reducerea la minim a duratei de execuție. Lucrările vor fi semnalizate corespunzător. Funcție de caz se va obține și avizul Poliției locale privind devierea circulației rutiere sau efectuare de lucrări sub trafic.

Se vor respecta prevederile Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru  
**AMENAJARE SPAȚII PUBLICE - AMENAJARE PARCĂRI TROTUARE CĂI DE ACCES AUTO ALEI  
PIETONALE ȘI BALUSTRĂDE DE PROTECȚIE**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE-DESFIINȚARE ȘI NU  
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de  
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția  
mediului:**

#### **APM SIBIU**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**TEREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:  
Aviz OCPI Sibiu

- d. 2. avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|---|

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

După caz -Avizul Administrației publice locale pentru săpătură ;  
Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură - O.A.R.,

- d.4. Studii de specialitate:

Documentație cadastral/topografică, Studiu Geotehnic. Referat de verificare a proiectului conf. Legii 10/1995 (actualizata si republicata).

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

AC, TA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**VICEPRIMAR,  
ANDREI AUREL BORDEA**



**SECRETARUL ORAȘULUI  
PARASCHIVA ILIEȘ**

**ARHITECT ȘEF,  
ȘTEFAN ROȘCĂ**

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**VICEPRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței seria ..... nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....