



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL SĂLIȘTE
www.primariasaliste.ro



Săliște, str. Ștează, nr. 9, Jud. Sibiu
Tel: 0269/553512, 0269/553572, Fax: 0269/553363

Nr. 435 din 14.01.2019



INVITAȚIE DE PUNERE OFERTA PENTRU ACHIZIȚIE DIRECTĂ

Orasul Saliste cu sediul in Saliste, strada Steaza nr. 9, CIF 4306950, judetul Sibiu, solicita prin prezenta depunerea ofertei in vederea achizitiei de servicii de intocmire DALI "Reabilitare si modernizare sistem de iluminat public în localitatea Fântânele, orașul Săliște, județul Sibiu"

- Scop: În prezent sistemul public de iluminat este parțial funcțional și este realizat prin corpuri de iluminat cu becuri cu vapori de mercur, amplasarea acestora fiind la intervale de aproximativ 4 - 5 stâlpi electrici, astfel există zone slab iluminate sau la care iluminatul public lipsește total.
Obiectivul general al proiectului este modernizarea sistemului public de iluminat, prin implementarea de soluții ecologice, în spiritul eficienței energetice, la nivelul polului de dezvoltare, în vederea diminuării diferențierilor dintre zonele mai puțin dotate și cele dotate ale Orașului Săliște.
Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă modernizarea iluminatului public atât pe artera principală cât și pe străzile secundare ale localității Fântânele.
Realizarea documentației DALI este o etapă necesară realizării acestei investiții.
- Surse de finanțare: bugetul local;
- Obiectul contractului de achiziție: Servicii de Intocmire DALI "Reabilitare și modernizare sistem de iluminat public în localitatea Fântânele, orașul Săliște, județul Sibiu";
- Preturile se vor menține neschimbate în perioada de valabilitate a ofertei, vor fi exprimate în lei fără TVA;
- Achiziția se va face în conformitate cu art. 43, Cap. III din H.G. nr. 395/2016;
- **Clauze contractuale:**

- > Termen de finalizare și predare a documentației: 60 zile calendaristice de la data semnării contractului;
- > Comanda va conține clauza privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor;
- > Documentația DALI va fi verificată de către un verificator atestat, conform HG 742/2018;

- > Prestatorul va obtine pe cheltuiala proprie avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform Certificatului de urbanism;
- > Plata serviciilor se va efectua in 2 transe egale astfel: 50 % dupa predarea documentatiei DALI si 50 % dupa predarea integrala a avizelelor, acordurilor si autorizatiilor necesare, conform certificatului de urbanism;
- > Studii de specialitate ce urmeaza a fi intocmite, conform certificatului de urbanism:
 - Studiu geotehnic verificat pentru cerinta AF conform NP 074/2014;
 - Expertiza tehnica;
 - Studiu topo vizat OCPI;
 - Ofertele se pot depune personal la sediul Primariei Saliste (Saliste, Str. Steaza, Nr. 9, Jud. Sibiu) la biroul Registratura sau se pot transmite pe e-mail la adresa primaria_saliste_achizitii@yahoo.com pana la data de **18.01.2019 ora 12:00**.
 - Valoarea estimata a achizitiei: **25800 lei fara TVA**
 - Criteriu de atribuire: Pretul cel mai scazut.
 - Anexe la prezentul anunt: Nota Conceptuala, Tema de proiectare, Certificatul de urbanism.

Întocmit
Petru Gândilă



NOTĂ CONCEPTUALĂ nr. 001

Formulată pentru respectarea strictă a prevederilor HG 907/2016 în vederea justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții:

*"REABILITARE ȘI MODERNIZARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC ÎN LOCALITATEA FÂNTÂNELE, ORAȘUL
- SĂLIȘTE, JUDEȚUL SIBIU"*

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

*„ REABILITARE ȘI MODERNIZARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC ÎN LOCALITATEA FÂNTÂNELE, ORAȘUL
SĂLIȘTE, JUDEȚUL SIBIU”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Orașul Săliște, Județul Sibiu

Adresa: Str. Steaza, nr. 9, Oraș Săliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: primariasaliste@yahoo.com

1.3. Beneficiarul investiției:

Orașul Săliște, Județul Sibiu

Adresa: Str. Steaza, nr. 9, Oraș Săliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: primariasaliste@yahoo.com

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

În prezent sistemul public de iluminat este parțial funcțional și este realizat prin corpuri de iluminat cu becuri cu vapori de mercur, amplasarea acestora fiind la intervale de aproximativ 4 - 5 stâlpi electrici, astfel există zone slab iluminate sau la care iluminatul public lipsește total.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Obținerea unui sistem de iluminat public cu un consum redus de energie electrică și cu o acoperire mult mai mare a localității.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nealinieră la prevederile Directivelor europene privind iluminatul public respectând standardele impuse prin directivele europene privind eliminarea corpurilor de iluminat cu caracter poluant și folosirea lămpilor cu sistemului de iluminat LED, nepoluant apreciat ca fiind foarte economicos.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În localitatea Fântânele, localitate în administrarea Orașului Săliște, există un sistem de iluminat foarte vechi care prezintă mai multe deficiențe drept pentru care trebuie să facă obiectul unor investiții de capital pentru a răspunde cerințelor moderne.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții propus este parte integrantă din Strategia Orașului Săliște 2014-2020 și a Programului de îmbunătățire a eficienței energetice al Orașului Săliște.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Directiva nr. 2006/32/CE privind eficiența energetică

Regulamentul CE 245/18.03.2009

Strategia energetică a României pentru perioada 2007 - 2020 actualizată pentru perioada 2011 - 2020

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului este modernizarea sistemului public de iluminat, prin implementarea de soluții ecologice, în spiritul eficienței energetice, la nivelul polului de dezvoltare, în vederea diminuării diferențierilor dintre zonele mai puțin dotate și cele dotate ale Orașului Săliște.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă modernizarea iluminatului public atât pe artera principală cât și pe străzile secundare ale localității Fântânele prin:

- construirea unei linii electrice subterane de alimentare cu energie a sistemului de iluminat – pentru zonele în care se extinde sistemul;

- montarea de lămpi moderne de iluminat atât pe stâlpii existenți cât și pe stâlpi noi metalici prin intermediul unor console metalice;

- realizarea conexiunilor electrice și a coloanelor de alimentare;

- legarea noii instalații la pământ și refacerea legăturilor existente la pământ;

- realizarea comenzii de aprindere și comanda în funcție de perioada în care funcționează noul sistem de iluminat (corelat eventual cu prezența cetățenilor în spațiul public iluminat).

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea costurilor s-a realizat cu respectarea condițiilor și necesităților din teren coroborată cu soluțiile tehnice ce pot fi adoptate în funcție de relieful, configurația și specificul zonei în care se va face investiția.

Estimarea costurilor ține cont de prețurile unitare și ale resurselor obținute la licitația atribuită în 2014 pentru „Reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public - Orașul Săliște, Jud. Sibiu” nr SEAP 358446/20.03.2014, nr anunț de atribuire 179175/16.06.2014.

Estimarea valorii investiției s-a realizat asimilând indicatorii preconizați pentru realizarea sistemului de iluminat public în localitatea Fântânele, Oraș Săliște, județ Sibiu.

Valoarea totală a investiției (lei cu TVA inclus): **518.116 lei**

Valoarea lucrărilor de C+M (lei cu TVA inclus): **419.546 lei**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Estimarea cheltuielilor aferente serviciilor pentru proiectare, elaborare de studii de specialitate, obținere de avize și toate cheltuielile necesare sunt evidențiate proporțional cu cele din Devizul General al unor lucrări similare, în cadrul Capitolului 3.

Pentru estimarea cheltuielilor de acest tip s-au asimilat procentele recomandate prin Standardele de cost aprobate prin Hotărâre de Guvern. Se menționează că nu există un standard de cost pentru realizarea Iluminatului public în localități rurale.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Buget local și buget de stat.

Pentru finanțarea investiției se vor solicita sume alocate în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, aprobat prin OUG 28/2013 cu actualizările ulterioare, investiția încadrându-se la Art 3 (b) Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor"; Art 7(1) m) construirea/modernizarea/reabilitarea/extinderea sistemelor de iluminat public stradal, cu prioritate în mediul rural.

În completare va fi necesară alocare de sume din Bugetul Local, estimate la mai puțin de 10 % din totalul valorii de investiție.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se desfășoară străzile unde se dorește implementarea noului sistem de iluminat public se află în proprietatea Orașului Săliște, județul Sibiu, iar rețeaua de stâlpi electrici existenți este administrată de furnizorul energiei electrice.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Rețeaua de străzi aferentă localității Fântânele are o lungime de aproximativ 6.500m și o lățime medie de 6,5 m.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Pentru acces la amplasamentul obiectivului de investiții sistem de iluminat stradal se poate utiliza rețeaua de străzi aflată în domeniul public al Orașului Săliște. Județ Sibiu.

- c. surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul.

- d. particularități de relief:

Localitatea Fântânele este amplasată în regiunea intramontană Depresiunea Sibiu-Săliște, cunoscută generic sub denumirea de „Mărginimea Sibiului”. În zona Săliște, depresiunea are un caracter suspendat evidențindu-se trei trepte de relief: treapta colinară constituită din câmpii piemontane fragmentate, treapta câmpiei piemontane constituită din terasa din dreapta văii Săliștii și treapta de luncă situată în lungul văii Săliștii.

- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Localitatea are acces la rețele de energie electrică și la rețele de date. Sunt realizate lucrările la aducțiunea de apă și canalizare menajeră. Există pe unele sectoare dispozitive pentru colectarea și evacuare apelor pluviale. Se poate considera că străzile modernizate au infrastructura edilitară finalizată

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul.

- g. posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Este necesară dezafectarea corpurilor de iluminat public existente.

- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu există reglementări urbanistice care să împiedice realizarea obiectivului de investiții propus.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Investitia nu va afecta monumentele existente în zona și se va încadra în afara zonei de protecție a monumentelor istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Iluminat public

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Corpuri de iluminat cu surse LED, lumina caldă - max. 3000k(CRI>70), comandate pe grupuri sau individual în funcție de caracteristicile strazilor

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

10 ani, cu efectuare lucrărilor de întreținere și reparații normale

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Proiectarea și realizarea unui iluminat public pe teritoriului localității Fântânele cu asigurarea calității și performanțelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene;

Funcționarea, exploatarea, întreținerea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii de iluminat public

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Este necesar a fi realizată expertiza tehnică și auditul energetic în cadrul DALI pentru intervenția asupra sistemului de iluminat existent.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: Nu este cazul

TEMĂ DE PROIECTARE nr. 001

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„REABILITARE SI MODERNIZARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC ÎN LOCALITATEA FÂNTÂNELE, ORAȘUL SĂLIȘTE, JUDEȚUL SIBIU”

1.2. Ordonator de credite/investitor:

Orașul Săliște, Județul Sibiu
Adresa: Str. Steaza, nr. 9, Oraș Săliște, Județul SIBIU
Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572
Fax: 0269 553 363
E-mail: primariasaliste@yahoo.com

1.3. Beneficiarul investiției:

Orașul Săliște, Județul Sibiu

1.4. Elaboratorul temei de proiectare:

Orașul Săliște, Județul Sibiu prin S.C. Eko Top S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Străzile pe care se dorește implementarea noului sistem de iluminat public se află în administrarea Orașului Săliște, fiind incluse în domeniul public al orașului. Rețeaua de stâlpi electrici existenți este în administrarea furnizorului de energiei electrice.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Rețeaua de străzi aferentă localității Fântânele în lungime de aproximativ 6.500 ml, lățime medie fiind de aprox 6,5 m

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Realizarea investiției se poate face folosind din rețeaua de străzi aflată în domeniul public al Orașului Săliște. Județ Sibiu.

- c) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul

- d) particularități de relief:

Localitatea Fântânele este amplasată în podișul Transilvaniei Depresiunea Sibiu-Săliște, cunoscută generic sub denumirea de „Mărginimea Sibiului”. În zona Săliște, depresiunea permite evidențierea a trei trepte de relief: treapta colinară constituită din câmpii piemontane fragmentate, treapta câmpiei piemontane constituită din terasa din dreapta văii Săliștii și treapta de luncă situată în lungul văii Săliștii.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Localitatea are acces la rețele de energie electrica si la rețele de date

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul

- g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Este necesara dezafectarea corpurilor de iluminat public existente

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu există reglementări urbanistice care să împiedice realizarea obiectivului de investiții propus.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Investiția nu va afecta monumentele existente în zona și se va încadra în afara zonei de protecție a monumentelor istorice

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni:

Iluminat public

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Corpuri de iluminat cu surse LED, lumina caldă - max. 3000k(CRI>70), comandate pe grupuri sau individual în funcție de caracteristicile strazilor

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Asigurarea nivelurilor lumino tehnice care să aibă valori egale sau superioare celor reglementate de standardele naționale și internaționale. Ne referim la nivelurile de iluminare și luminanță, uniformități generale, longitudinale și transversale atât pentru iluminare cât și pentru luminanță, pragul de orbire, etc.

Cerințe tehnice minime impuse pentru aparate de iluminat cu LED

- Grad de protecție compartiment optic minim IP 66
- Grad de protecție compartiment accesorii electrice minim IP 66
- Rezistentă la impact pentru întregul aparat minim IK 08
- Protecție împotriva electrocutării: Clasa I.

Asigurarea unui nivel redus al consumului de energie electrică, în condițiile îndeplinirii tuturor cerințelor, prin următoarele mijloace :

- Corpuri de iluminat cu randament mare și costuri de mentenanță redusă, cu grad mare de protecție și cu caracteristici optice deosebite echipate cu sursă LED
- Componentele sistemului de iluminat vor fi executate în conformitate cu standardele în vigoare și vor avea certificate de conformitate

- d) număr estimat de utilizatori: 260

- e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

10 ani, cu efectuare lucrărilor de întreținere și reparații normale

- f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Proiectarea și realizarea unui iluminat public pe teritoriul localității Fântânele cu asigurarea calității și performanțelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene;

Funcționarea, exploatarea, întreținerea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii de iluminat public;

Respectarea legislației în vigoare

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor corela soluțiile cu prevederile Certificatului de Urbanism și a condiționalităților ce rezultă din avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Pentru realizarea obiectivului de investiții este necesară realizarea D.A.L.I. într-un termen rezonabil (max 30 zile) de la ordinul de începere. D.A.L.I. va fi întocmit în conformitate cu normele în vigoare. În baza DALI, ce va alcătui un caiet de sarcini, se va organiza procedura de achiziție pentru PT, DEE și Asistența tehnică. Se va organiza procedura de achiziție pentru lucrări fie separat în baza PT fie procedura comună pentru proiectare și execuție.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerea ce rezultă din aplicarea acestuia:

Directiva nr. 2006/32/CE privind eficiența energetică

Regulamentul CE 245/18.03.2009

Strategia energetică a României pentru perioada 2007 - 2020 actualizată pentru perioada 2011 - 2020

Reglementările tehnice în vigoare

Nr. 277 din 09/01/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 09/01/2019

REABILITARE SI MODERNIZARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC ÎN LOCALITATEA
ÎN SCOPUL: FĂNTÂNELE ORAȘUL SĂLIȘTE JUDEȚUL SIBIU

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂLIȘTE
cu sediul în județul SIBIU, oras SĂLIȘTE
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. ȘTEAZĂ, nr. 9,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0269553512, e-mail _____
înregistrată
la nr. 277 din 09/01/2019

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SIBIU,
oras SĂLIȘTE, satul FĂNTÂNELE sector _____, cod poștal _____,
str. STRĂZI - DOMENIUL PUBLIC, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
Cartea funciara _____ /fișa bunului
imobil _____ / nr. cadastral DOMENIUL PUBLIC

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34010 / 2002 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Saliste nr. 163 din 2006

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Lucrările vor fi amplasate pe teren domeniul public aparținând UAT Săliște, intravilan localitatea Fântânele (UTR5), pe domeniul public de interes local concretizat în străzi locale și în extravilan Fântânele (funcție de caz). Străzile locale sunt subzonele CCr (subzona căi de comunicație rutiere existente) fiind cuprinse și în subzonele Lm5, Lr5.1, Lr5.2, C5.1, C5.2, L11 și L12.

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent : străzi locale - domeniul public .

Destinație conform PUG aprobat prin HCL nr. 163/2006, prelungit prin HCL nr. 9/2016 : UTR5 - Fântânele - străzi locale locale fiind subzonele CCr (subzona căi de comunicație rutiere existente) cuprinse în subzonele Lm5, Lr5.1, Lr5.2, C5.1, C5.2, L11 și L12. și extravilan

Se propune: REABILITARE SI MODERNIZARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC ÎN LOCALITATEA FĂNTÂNELE.



3. REGIMUL TEHNIC

Utilități : în zonă există alimentare cu apă, rețea de canalizare, electricitate și telecomunicații.

Zona CC - subzonele CCr (subzona căi de comunicație rutiere existente) și subzonele CCrp (subzona cai de comunicație rutiere propuse care se vor realiza pe baza studiului de fezabilitate pe localități) .

Funcțiuni complementare admise: servicii compatibile funcției de baza a zonei - rețele tehnico-edilitare.

Utilizări permise: unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale, garaje publice, parcaje publice, spații de staționare, platforme-alveole carosabile pt. transportul în comun, trotuare, alei pt. cicliști, refugii și treceri pt. pietoni, zone verzi mediane/laterale și fasii verzi intermediare; întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public - clasele I-IV proiectate conform Stas1144/1-90 și alte normative aflate în vigoare (caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale) ; lucrări de terasamente, lucrări și/sau zone de protecție împotriva poluării vizuale, fonice, olfactive.

Străzile locale sunt subzonele CCr (subzona căi de comunicație rutiere existente) fiind cuprinse în subzonele Lm5 (subzonă rezidențială pentru locuințe mici), Lr5.1, Lr5.2 (subzone rezidențiale cu locuințe individuale cu arhitectură specifică), L11, L12 (subzone destinate dezvoltării zonei de locuit cu interdicție temporară de construire până la PUZ pentru construire locuințe etc.) și zonele C5.1, C5.2 (centru partea vestică și estică) . Se propune reabilitarea și modernizarea sistemului iluminat public .

În zona de nord a localității Fântânele lucrările investiției ce va interfera cu infrastructura drumului județean DJ106E se vor realiza subtraversări ale drumului județean Dj106E sau supratraversări aeriene.

Se vor lua măsuri pentru evitarea stângerii circulației rutiere și pietonale și pentru reducerea la minim a duratei de execuție. Lucrările vor fi semnalizate corespunzător. Funcție de caz se va obține și avizul Poliției Rutiere Locale/Județene (după caz) privind devierea circulației rutiere sau efectuare de lucrări sub trafic. Se vor respecta prevederile Codului Civil .

După terminarea lucrărilor, terenurile afectate se vor aduce la forma inițială pe cheltuiala beneficiarului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

REABILITARE ȘI MODERNIZARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC ÎN LOCALITATEA FĂNTÂNELE ORAȘUL SĂLIȘTE JUDEȚUL SIBIU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE-DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM SIBIU

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

J. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:
Aviz OCPI Sibiu

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

- d. 2. avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avizul Administrației Publice Locale pentru săpătură.

Avizul Direcției Județene de Cultură și Patrimoniu Sibiu - în cazul lucrărilor care se efectuează în subzonele Lr5.1 și Lr5.2.

- d.4. Studii de specialitate:

Documentație cadastral/topografică, Studiu Geotehnic, Memoriu de instalații și planșe. Referat de verificare a proiectului conf. Legii 10/1995 (actualizată și republicată).

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):
scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**VICEPRIMAR,
ANDREI AUREL BORDEA**




**SECRETARUL ORAȘULUI
PARASCHIVA ILIEȘ**



**ARHITECT ȘEF,
ȘTEFAN ROȘCĂ**



Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței seria _____ nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din

Transmis solicitantului la data de

PLAN URBANISTIC GENERAL


P.U.G.

ETAPA FINALA

SĂLIȘTE
JUDEȚUL SIBIU

Localitatea
SIBIUL
FÂNTÂNELE

ACTUALIZAT
3 09.01. 19

verificat CAD	CONSIER Arh. Vusile Pop	semnatura	6.C. "PROIECT" S.A. SIBIU - AVIZAT - C. A. D.
 SC PROIECT SA SIBIU		beneficiar	nr proiect
		PRIMĂRIA SĂLIȘTE	34010/02
proiect	Arh. Nicolae Stefan Oțaru	scara	denumire proiect
desenat	Arh. Nicolae Stefan Oțaru	1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS SĂLIȘTE JUD. SIBIU
desenat	Tr. Paș Hurmuz	data	faza PUG etapa finala

GROAPA DE GUNOI (38)

SPR. Ialta Sibiel - Orlat

LOCUINTE FANTANELE (42)

CIMITIR

TRUP 5
FÂNTÂNELE
S=75,53 HA

FÂNTÂNELE (5)

CAMIN CULTURAL (TSa9)
MAGAZIN (TSa6)
MUZEU PAROHIAL (TSa10)

ILOR

L17

L16

L15

Lm5

L14

S2

S1

L51

C51

GCc

TSa8

TSa10

UTR 5

L12

LB

L11

745

745

745

730