

Nr. 1201 din 11/10/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 195 din 11/10/2017

MODERNIZARE DRUM DE EXPLOATARE DE 4099, DE 4098, DE 4097, DE 4021, ORAȘ
SĂLIȘTE

ÎN SCOPUL:

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂLIȘTE
cu domiciliul în județul SIBIU, oras SĂLIȘTE
satul - , sectorul - , cod poștal - , str. ȘTEAZĂ, nr.
9, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax 0269/553512, e-mail
înregistrată
la nr. 1201 din 06/10/2017.

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SIBIU,
EXTRAVILAN
FĂNTÂNELE
oras SĂLIȘTE, satul -SIBIEL sector cod poștal - ,
DE 4099, DE 4098, DE 4097, DE
str. 4021, nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , sau identificat prin
Cartea funciara Tarla nr.173 / Parcela nr.4099, 4098, 4097, Tarla nr.172 / Parcela nr.4021 /fișa
DOMENIUL PUBLIC - INVENTAR ANEXA NR.52
bunului imobil / nr. cadastral CONFORM HCL NR.23/2001

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34010 / 2002 faza PUG ,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Saliste nr. 163 din 2006

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilele (drumuri de exploatare) sunt situate în extravilanul satelor Fântânele și Sibiel, sate ce aparțin de orașul Săliște conform PUG Oraș Săliște aprobat prin HCL nr. 163/2006 prelungit prin HCL nr.9/2016, aparținând domeniului public al UAT Săliște conform HG 978/2002.

2. REGIMUL ECONOMIC

Existență: drumuri de exploatare DE 4099, DE 4098, DE 4097, DE 4021 în teritoriu extravilan.

Se propune: MODERNIZARE DRUM DE EXPLOATARE DE 4099; DE 4098; DE 4097; DE 4021; ORAȘ SĂLIȘTE.

Destinație conform PUG Oraș Săliște aprobat prin HCL nr. 163/2006 prelungit prin HCL nr.9/2016: drum de exploatare - căi de comunicație.

Pe terenurile din extravilan conf. Legii nr.50/1991 și ale Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009 și Legii nr.18/1991 se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pt. combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali destructivi de origine naturală, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole precum și construcții și amenajări speciale.



3. REGIMUL TEHNIC

Utilități: în vecinătatea drumurilor de exploatare DE 4099, DE 4098, DE 4097, DE 4021 există rețea de alimentare cu energie electrică și rețele de telecomunicații.

Zona - extravilan.

Funcțiuni complementare admise: servicii compatibile funcției de bază a zonei - rețele tehnico-edilitare.

Utilizări permise: drum de exploatare - căi de comunicație.

Se vor respecta prevederile Codului Civil. În cazul în care se vor efectua lucrări temporare de organizare sau de acces pe proprietățile private din imediata vecinătate a obiectivului de investiție atunci se vor obține acorduri notariale cu proprietarii respectivelor proprietăți conform legislației în vigoare.

Se vor respecta prescripțiile fișelor tehnice și Normele de Protecție a Muncii în vigoare.

Terenul afectat de săpătură va fi adus la forma inițială pe cheltuiala beneficiarului și prin grija constructorului/executantului.

Se vor respecta prevederile actelor normative referitoare la racordarea cu drumurile județene și executarea de lucrări de reabilitare în proximitatea drumurilor județene.

Se vor respecta prevederile Legii 198/2015 privind regimul drumurilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

MODERNIZARE DRUM DE EXPLOATARE DE 4099 DE 4098 DE 4097 DE 4021 ORAȘ SĂLIȘTE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE-DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM SIBIU

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:
Aviz OCPI Sibiu
Acord/Aviz ISC Sibiu

- d. 2. avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Funcție de caz pt. lucrările de racordare sau în zona de siguranță a drumului DJ106E - Avizul Consiliului Județean Sibiu-Direcția Drumuri Județene ;

- d.4. Studii de specialitate:

Documentație cadastral/topografică. Studiu geotehnic. Referat de verificare a proiectului conf. Legii 10/1995. Expertiză tehnică (necesară pt. obținerea avizului/acordului I.S.C.).

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):
SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**VICEPRIMAR,
ANDREI AUREL BORDEA**



**SECRETARUL ORAȘULUI
PARASCHIVA ILIEȘ**



**ARHITECT ȘEF,
STEFAN ROȘCĂ**



Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței seria _____ nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 11.10.2017

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din

Transmis solicitantului la data de