

12725 03.10.2019
Nr. din

MODEL Contract de prestari servicii

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

ORAȘUL SĂLIȘTE, având adresa str. Șteaza nr. 9, Saliste, jud.Sibiu, telefon/fax 0269/553512, 0269/553363, codul de înregistrare fiscala C.I.F. 4306950, cont Trezoreria Saliste RO43TREZ24A510103203030X, reprezentată prin primar HORATIU-DUMITRU RĂCUCIU, în calitate de achizitor pe de o parte,

și

....., având adresa str., nr.,, jud., telefon/fax, număr de înmatriculare, cod fiscal cont, trezoreria, reprezentată prin, funcția, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze Servicii de Verificare tehnica a proiectelor pentru investitia de interventie la constructia existenta: „Imbunatatirea eficientei energetice a cladirii clubului sportiv din orasul Saliste, jud. Sibiu”

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea serviciilor prestate.

4.3. - Prețul convenit pentru serviciile prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de Lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de lei.

4.4 - Prețul include activitățile de verificare tehnică a proiectelor pentru Documente tehnice întocmite de către proiectant, pe parcursul execuției lucrărilor și pe parcursul garanției de bună execuție a lucrărilor, după caz.

5. Durata contractului

5.1- Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integral și corespunzătoare a obligațiilor dintre părți.

5.2- Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.3-Termenul de prestare a serviciilor și obligațiilor prestatorului pentru principalele categorii de documente verificate:

Nr. Crt.	Tip documentație verificată	Durată prestare
1.	Documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism	10 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere
2.	Proiectul tehnic de execuție (PT), respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete desarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz și proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor	30 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) *detaliu cumparare directa atribuita in SEAP-DA.....*

b) *oferta*

c) *acte aditionale (dupa caz)*

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate și a legislației în vigoare.

7.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele stabilite prin legislația actuală.

7.4 - Prestatorul se obligă ca în urma unei Notificări din partea Achizitorului, să se prezinte la sediul achizitorului în termen de o zi lucrătoare de la data notificării pentru preluarea documentațiilor în vederea verificării și să le predea verificate la sediul achizitorului în termenul stabilit.

7.5 - Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

7.6 - Verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare, atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de garanție a acestora până la Recepția finală. Pe perioada de garanție a lucrărilor, în cazul în care e completată/actualizată documentația tehnică, aceasta va fi de asemenea verificată de către verificatorul de proiect.

7.7 - Verificatorul de proiect are obligația de a:

- a) verifica documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.
- b) verifica proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor.
- c) verifica proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise din care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.
- d) verifica documentația tehnică întocmită, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al proprietarului.
- e) întocmi, respectiv semna și ștampila referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile.
- f) verifica și exprima corespunzător în referatul de verificare a proiectului, a concordanței dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție.
- g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite de lege.
- h) verifica modificările de soluții tehnice pe parcursul execuției, precum și pe perioada de garanție a lucrărilor.
- i) asigura asistență tehnică pe parcursul execuției / garanției lucrărilor.

7.8 - Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

7.9 - Verificatorul de proiect este obligat să informeze proiectantul și achizitorul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

7.10 - Verificatorul de proiect trebuie să fie independent față de proiectant.

7.11 - Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică, potrivit art. 13, alin.(1) din Legea 10/1995.

7.12 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.13 - Prestatorul are obligația, în conformitate cu prevederile din Hotărârea 742/2018 privind modificarea HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, să acorde asistență tehnică pe parcursul execuției/garanției lucrărilor aferente obiectivului de investiții, respectiv verificarea documentelor tehnice întocmite, după caz, de către proiectant.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la de la data primirii facturii emise de către prestator, după efectuarea recepției. Factura pentru plata serviciilor prestate se va emite de prestator după încheierea Procesului Verbal de recepție a documentației tehnico-economice verificată și a referatelor verificatorilor de proiect atestați pe fiecare specialitate în parte.

8.4 - Achizitorul va pune la dispoziția Verficatorului de proiect:

- documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI);
- proiectul tehnic (P.T.) - inclusiv documentația din fazele D.T.A.C. (Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C., Proiect de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E.), C.S. (caiete de sarcini), D.E. (detalii de execuție), elaborate de către proiectant vizând obiectivul de investiții inclus în Proiect.
- dispozițiile de șantier privind modificarea unor soluții prevăzute în proiect pe parcursul execuției/garanției lucrărilor, după caz.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care prestatorul, din vina sa exclusivă, nu respecta termenele de prestare stabilite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă de 0,1% pe zi de intarziere din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă de 0,1% pe zi de intarziere din prețul contractului.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru niciuna dintre părți. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1- Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acesteia.

10.2 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul va realiza verificarea tehnică a proiectului tehnic pe următoarele specialități sau similare, prevăzute în PROCEDURA din 28 februarie 2018 privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată prin ORDINUL nr. 2.264 din 28 februarie 2018 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice:

A1 - rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice; energetice; pentru telecomunicații; pentru exploatare miniere; aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunala.

B1 - siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice; energetice; pentru telecomunicații; pentru exploatare miniere.

C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile.

D - igiena, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile.

E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile.

F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile.

I_{int} - instalații aferente clădirilor, care cuprind: instalații de apă și canalizare; instalații de stingere a incendiilor; instalații de încălzire, ventilație, climatizare, condiționare a aerului.

I_g - instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune, care cuprind: instalații de gaze naturale; instalații de gaz petrolier lichiefiat - GPL; instalații de biogaz/biometan, gaz natural comprimat - GNC.

I_e - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind: instalații electrice interioare/exteroare, inclusiv pentru curenți slabi; instalații de protecție la descărcări atmosferice; instalații de automatizare și semnalizare; instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii; instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor; instalații alimentare cu energie electrică pentru autoturisme.

11.3- Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:

a) datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;

b) modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.

11.4 - Verificatorul de proiect este obligat să asigure verificarea proiectului din faza de execuție/garanție a lucrărilor încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contractul de proiectare, respectiv a documentațiilor pentru modificări de soluții;

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le deține și consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13.3 - Verificarea tehnică a documentațiilor se va materializa prin Referatele de verificare pentru fiecare specialitate și prin semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice, piese scrise și desenate.

13.4 - Pe parcursul verificării tuturor documentațiilor tehnico-economice, verificatorul de proiect va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă. Verificatorul de proiect va primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant în cel mai scurt timp posibil. Documentațiile verificate vor trebui să respecte cerințele

legale astfel încât Referatele să poată fi livrate beneficiarului, ștampilate și semnate în condițiile legii.

14. Începere, întârzieri, finalizare, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat de la primirea documentatiei.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului sau altor factori, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

14.2 - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii documentatiei.

14.3 - Durata contractului poate fi sistată dacă, din condiții independente de voința părților nu se pot pune la dispoziția prestatorului documentele necesare a fi verificate.

15. Modalități de plată

15.1. Plata serviciilor de verificare se va realiza după recepția documentațiilor verificate în două etape:

A. 70 % din pretul contractului după emiterea Autorizației de construire;

B. 30 % din pretul contractului după recepția la terminarea lucrărilor.

15.2 Prestatorul are obligația în cadrul contractului de prestări servicii, ca pe lângă activitățile menționate la punctul 15.1., în conformitate cu prevederile din Hotărârea 742/2018 privind modificarea HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, să acorde asistență tehnică pe parcursul execuției/garanției lucrărilor aferente obiectivului de investiție, respectiv verificarea documentelor tehnice întocmite, după caz, de către proiectant.

16. Ajustarea prețului contractului /Clauze de schimbare

16.1 - Prețul contractului nu se ajustează.

17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul îndeplinește contractul.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritatea Contractantă
Orasul Saliste
Prin Primar,
Horatiu-Dumitru Răcuciu

Secretar General al orasului,
Luca Lucian

Achizitii,
Ghebes Nicolae

Prestator

Prin

