



ROMÂNIA

JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL SĂLIȘTE

Săliște, str. Ștează, nr. 9, Jud. Sibiu
Tel: 0269/553512, 0269/553572, Fax: 0269/553363



Nr. 10586 din 19.08.2019

Se aproba
Ordonator de credite delegat
Luca Lucian



**ANUNT DE PARTICIPARE
ACHIZITIE DIRECTA**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, Orasul Saliste cu sediul in Saliste, strada Steaza nr. 9, CIF 4306950, judetul Sibiu, solicită prin prezenta, depunerea ofertei in vederea achizitiei:

OBIECTUL CONTRACTULUI:

Servicii de evaluare pentru determinarea valorii juste a imobilelor dupa cum urmează

| Nr crt. | Serviciu | Caracteristici |
|---------|-------------------------------|---|
| 1. | Reevaluare teren | Teren arabil in suprafata de 5000 mp identificat prin CF 111168 Saliste nr cadastral 111168, in vederea stabilirii pretului de piata |
| 2. | Reevaluare teren | Teren arabil in suprafata de 5000 mp identificat prin CF 111167 Saliste nr.cadastral 111167, in vederea stabilirii pretului de piata |
| 3. | Reevaluare teren | Teren arabil in suprafata de 10085 mp identificat prin CF 111169 Saliste nr cadastral 111169, in vederea stabilirii pretului de piata |
| 4. | Reevaluare teren cu platforma | Teren neproductiv CF 112350 nr cad 112350 in suprafata de 2536 mp cu platforma betonata, in vederea stabilirii pretului de piata |
| 5. | Reevaluare teren | Teren neproductiv in suprafata de 1645 mp identificat prin CF nr 112354 nr top 112354 in vederea stabilirii pretului de piata |
| 6. | Evaluare teren | Teren neproductiv in suprafata de 1000mp identificat prin CF nr 114178 nr top 114178 in vederea stabilirii pretului de piata |
| 7. | Evaluare teren | Teren curti constructii in suprafata de 2200 mp identificat prin CF nr.114180 nr top 114180 in vederea stabilirii pretului de piata |
| 8. | Evaluare teren | Teren in suprafata de 1760 mp identificat prin CF 105330 Saliste nr top 5762, in vederea stabilirii pretului de piata |

CONDITII REFERITOARE LA COMANDĂ:

- Termen de finalizare si predare a rapoartelor de evaluare la sediul beneficiarului: 6 zile de la comanda;
- Acceptarea ofertei operatorului economic din SEAP de beneficiar reprezinta o comanda ferma;
- In situatia in care serviciul nu este prestat in termenul stabilit din vina exclusiva a prestatorului comanda se considera anulata de drept, iar autoritatea contractanta va avea dreptul sa atribui serviciul altui operator;
- Atribuirea directa din catalogul SEAP va tine loc de nota de comanda;
- Beneficiarul pune la dispozitie.
- Plata serviciilor se va realiza cu ordin de plata in termen de 30 de zile de la primirea facturii, dupa predarea intregi documentatii cu proces verbal de predare-primire.
- Proprietatea intelectuala asupra documentatiei elaborate de prestator se transfera Primăriei orasului Săliște in momentul efectuării plăți;

- Se vor pune la dispozitia prestatorului, la cerere, orice documente de care dispune Primăria in legatura cu activitatiile necesare prestarii seriviciului;
- Evaluările se vor realiza in conformitate cu prevederile Standardelor Internationale de Evaluare si vor respecta cerintele ANEVAR;
- Raportul de evaluare se intocmeste intr-un exemplar pe suport hartie si unul pe suport digital, pentru fiecare imobil si va contine cel putin:
 - a) Datele de identificare ale evaluatorului, calificarea profesionala, semnatura si ștampila;
 - b) Data realizarii raporului de evaluare;
 - c) Datele de identificare ale imobilului;
 - d) Identificarea proprietarului;
 - e) Locatia imobilului (descrierea zonei de amplasare)
 - f) Scopul evaluarii;
 - g) Metoda de calcul aplicata in evaluare – baza de evaluare;
 - h) Declaratie de conformitate care sa confirme respectarea standardelor in vigoare.

CONDITII DE PARTICIPARE

- Termen de depunere oferta: 22.08.2019, ora 12:00.
- Oferta se depune la sediul Primariei Saliste (Saliste, Str. Steaza, Nr. 9, Jud. Sibiu), biroul Registratura sau la adresa de e-mail primaria_saliste_achizitii@yahoo.com .
- Oferta trebuie sa fie datata, semnata, parafata si sa contina: toate datele de identificare ale operatorului economic, dovada autorizari ANEVAR, oferta financiara totala si defalcata pe imobile;
- Atribuirea cumpararii directe se va face prin catalogul SEAP-SICAP.
- Perioada de valabilitate a ofertei: cel putin 30 zile
-

CRITERII DE ATRIBUIRE

- Atribuirea cumpararii directe se va face prin catalogul SEAP-SICAP, ofertantului care ideplineste cerintele din prezentul anunt, la pretul cel mai scazut.
- In situatia in care doua sau mai multe oferte admisibile sunt clasate pe primul loc avand preturi egale, se va solicita numai ofertantilor care au depus aceste oferte, o noua oferta, pana la departajare.

VALOAREA ESTIMATA A CONTRACTULUI: 3200 lei fara TVA

INFORMATII SUPLIMENTARE

Primaria Orasului Saliste, Str. Steaza, Nr. 9, Jud. Sibiu, Tel: 0269/553512

Întocmit
Petru Gandila
