

## **TEMĂ DE PROIECTARE nr. 024**

*„Construirea de cămine decantoare pe străzile Brata, Taberei și Vale, în Orașul Săliște, județul Sibiu*

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

*„ Construirea de cămine decantoare pe străzile Brata, Taberei și Vale, în Orașul Săliște, județul Sibiu ”*

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

##### **ORAȘUL SĂLIȘTE**

Adresa: Str. Ștează, nr. 9, Oraș Săliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: [primariasaliste@yahoo.com](mailto:primariasaliste@yahoo.com)

#### **1.3. Beneficiarul investiției**

##### **ORAȘUL SĂLIȘTE**

Adresa: Str. Ștează, nr. 9, Oraș Săliște, Județul SIBIU

Telefon: 0269 553 512, 0269 553 572

Fax: 0269 553 363

E-mail: [primariasaliste@yahoo.com](mailto:primariasaliste@yahoo.com)

#### **1.4. Elaboratorul temei de proiectare**

Orașul Săliște, Județul Sibiu prin S.C. Eko Top S.R.L.

### **2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

#### **2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRAL**

Lucrările de realizare a obiectivului de investiții : se vor executa pe amplasamentul existent și vor fi amplasate exclusiv pe teren din domeniul public aparținând UAT Săliște.

Lucrările vor fi realizate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente

#### **2.2. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

a) **Descrierea succintă a amplasamentului propus pe baza estimărilor făcute de Beneficiar.**

Se va utiliza amplasamentul aflat pe domeniul public atât în faza de execuție cât și în exploatare.

b) **Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Accesul la amplasamentul căminelor decantoare se va face pe DN1/DN7 spre localitatea Săliște și apoi pe strada Gării și pe traseul străzilor pe care sunt programate aceste lucrări. Pentru accesul dinpre Săliște la lucrarea prevăzută a se realiza în localitatea Vale se va folosi traseul drumului județean DJ 106 E. În perioada de realizare a investiției transporturile locale se vor face cu mijloace de transport cu sarcina mai mica de 7,5 to pe osie.

**c) Surse de poluare existente în zonă**

În orașul Săliște nu sunt identificate surse majore de poluare.

**d) Particularități de relief**

Orașul Săliște este amplasat în regiunea intramontană depresiunea Sibiu-Săliște, cunoscută generic sub denumirea de „Mărginimea Sibiului”. În zona Săliște, depresiunea are un caracter suspendat evidențiindu-se trei trepte de relief: treapta colinară constituită din câmpii piemontane fragmentate, treapta câmpiei piemontane constituită din terasa din dreapta văii Săliștii și treapta de luncă situată în lungul văii Săliștii.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

În zona de amplasare a podului nou se regăsesc toate rețelele edilitare ale orașului respectiv rețele de distribuție a electricității, telecomunicații, apă canal, etc.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare**

Având în vedere configurația amplasamentului și faptul că majoritatea rețelelor sunt relativ recent executate, nu s-a identificat în cadrul DALI -ului necesitatea de relocare a rețelelor de utilități existente. În situația în care se găsește oportună protejarea anumitor utilități existente, aceasta va fi avută în vedere în etapa următoare de proiectare, soluțiile urmând a respecta condițiile specifice fiecărui tip de utilitate ce necesită protejare

**g) Posibile obligații de servitute**

Nu este cazul

**h) Condiționări constructive condiționate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții**

Nu este cazul.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Realizarea proiectului și a lucrărilor la căminele decantoare se fac respectând toate condiționările urbanistice specificate în Planul Urbanistic General al orașului Săliște ce au legătură cu investiția propusă.

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

Pe amplasamentul caminelor de decantare ce fac obiectul investiției nu sunt amplasate monumente/zone protejate.

**2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL**

**a) Destinație și funcțiuni:**

Străzile Brata, Taberei din localitate Săliște și Vale din localitatea Vale au fost modernizate prin realizare unui sistem rutier modern și a îmbrăcăminte din mixturi asfaltice sau pavaj. Până la modernizarea traseelor din amonte și soluționarea adecvată a colectării și scurgerii apelor s-a decis crearea unor zone tampon în care sa se acumuleze viiturile. Se realizează astfel posibilitatea de a utiliza normal strada în perioada cu ploii puternice (ruperi de nori) și se împiedică ajungerea pe îmbrăcămintea modernizată din aval a viturile ce vin din amonte în timpul ploilor puternice

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, ce trebuie realizate:**

Principalele caracteristici ale investiției preconizate în această etapă sunt descrise în continuare:

- Strada Vale în localitatea Vale:

1,50 mx1,50m x1,50 m , evacuarea se face către emisar prin conducta PVC de 250 mm

- Strada Brata în localitatea Săliște:

1,50 mx1,50m x1,50 m , evacuarea se face către emisar prin conducta PVC de 250 mm

- Strada Taberei în localitatea Săliște.

1,50 mx1,50m x1,50 m , evacuarea se face către rigola de pe zona modernizată a străzii.

**c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse**

Durata de viață a căminelor decantoare ce face obiectul prezentei investiții este de min 20 ani. Durata de funcționare este de min. 8 ani, dacă se efectuează toate lucrările de întreținere și reparații programate și se asigură o exploatare în limitele legii.

**d) Nevoi/solicitări funcționale specifice**

Nu este cazul.

**e) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

- se va respecta amplasamentul existent al podului vechi, fără a afecta limitele de proprietate și fără a fi necesare demolări sau exproprieri;
- Conform HGR 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (Anexa 3 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor): categoria de importanță a lucrărilor este C-normală, stabilită conform ordinului M.L.P.A.T. nr. 31 / N / octombrie 1995.
- Conform STAS 10100/0-75 – „Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, clasa de importanță a lucrărilor este III.
- Conform P100-1/2013 – „Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri” tabel 4.2, clasa de importanță a lucrărilor este III.
- Conform HG 925/1995, Exigențele de performanță pentru lucrările din cadrul investiției, preconizate în această etapă, sunt A2, B2 și D.

**f) Numărul estimat de utilizatori**

Căminele decantoare ce face obiectul investiției vor deservi în primul rând riveranii și apoi pe cei ce vor tranzita zona. Se apreciază că este vorba de cel puțin este de 300 locuitori.

**g) Nevoi/solicitări funcționale specifice**

Nu este cazul.

**h) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specifice autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.

**i) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

În vederea implementării investiției, Beneficiarul va emite ordinul de începere a lucrărilor pentru fiecare obiect în parte.:

**2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA**

În vederea parcurgerii următoarelor etape de implementare, achiziție și proiectare a lucrărilor din cadrul investiției propuse va fi respectată legislația specifică privind:

- Conținut cadru al documentațiilor tehnice: HG 907/2016;
- Autorizarea lucrărilor de construcții: Legea 50/1991;
- Impunerile normative de proiectare din reglementări tehnice actualizate pentru proiectarea și execuția lucrărilor de beton;
- Impunerile și recomandările din standarde românești și europene, eurocoduri etc.

Aprob,  
Beneficiar



.....  
(numele, funcția și semnătura autorizată)  
funcția și semnătura autorizată)

Luat la cunoștință,  
Investitor,

.....  
(numele,

Întocmit,

S.C. Eko Top Sib S.R.L.

